



ORDENANZA Nº 1435.-

VISTO:

La Ord. 315/1988 que dispone la donación de un inmueble Municipal en favor del "CENTRO DE JUBILADOS Y PENSIONADOS NACIONALES de S.M. Laspiur; y

CONSIDERANDO:

Que es necesario proceder a la modificación de la Ord. 315/1988, en razón de la necesidad de escriturar el inmueble por parte de la Donataria CENTRO DE JUBILADOS Y PENSIONADOS NACIONALES de S.M. Laspiur.

Que, a los fines de continuar los trámites y el perfeccionamiento del acto de donación en favor del Centro de Jubilados y Pensionados, del inmueble donde se construyó la sede de la institución, es necesario incorporar al texto aprobado la descripción del inmueble tal como surge de la plancha de dominio en el sistema de Catastro Provincial y el Registro General de la Propiedad Inmueble de la Pcia. de Córdoba.

POR TODO ELLO,

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SATURNINO MARÍA LASPIUR, EN USO DE SUS FACULTADES Y ATRIBUCIONES, SANCIONA LA PRESENTE ORDENANZA

Art.1º.- MODIFICASE el Art. 1º de la Ord. 315/1988 el que quedará redactado de la siguiente manera: DONASE al "CENTRO DE JUBILADOS Y PENSIONADOS NACIONALES de S.M. Laspiur, el siguiente Inmueble: *"Lote ubicado en departamento San Justo, pedanía Juarez Celman, municipio Saturnino María Laspiur, lugar 1) Saturnino María Laspiur 2) 3) Colonia Juan Domingo, hoy Saturnino María Laspiur., calle y número Córdoba, 25 de Mayo, A. Gallardo, Av. Dr. C. Bornansini, designado como Lote 107 de la Mz. 75 B que se describe como sigue: LOTE de 6 lados, que partiendo del vértice E con ángulo de 45º00 y rumbo suroeste hasta el vértice F mide 3.82 m (lado E-F); desde el vértice F con ángulo de 119º00 10z y rumbo sudeste hasta el vértice O mide 26.81 m (lado F-O) colindando éstos dos últimos tramos con calle Alejandro Gallardo; desde el vértice O con ángulo de 78º25 18 y rumbo suroeste hasta el vértice V mide 26.72 m (lado V- O); desde el vértice V con ángulo de 162º34 32 y rumbo suroeste hasta el vértice U mide 14.00 m (lado U-V) colindando éstos dos últimos dos tramos con lote 106; desde el vértice U con ángulo de 90º00 y rumbo noroeste hasta el vértice K mide 34.15 m (lado U-K) colindando con lote 106, parcela 5 y lote 104; desde el vértice K con*



ORDENANZA Nº 1435.-

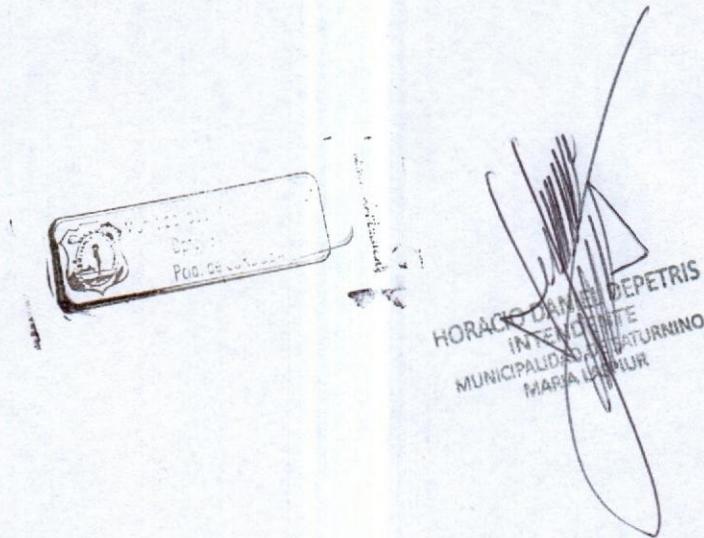
ángulo de 90°00 y rumbo noreste hasta el vértice inicial mide 29.19 m (lado E-K) colindando con el lote 102 cerrando la figura con una SUPERFICIE de 1062.75 m². Designación Catastral Pcial. Mz. 75B Lote 107. Cuenta Rentas 300242594073. Inscrito en el Registro General de la Propiedad en la Matricula Nº 1737556.

Art.2º. COMUNÍQUESE, Publíquese, Dese Registro Municipal y Archívese.-

Saturnino María Laspiur, Febrero 12 de 2025.-



PROMULGADA POR DECRETO Nº 11/2025 DE FECHA FEBRERO 18 DE 2025.-





Nomenclatura 3002530201051107
Tipo de parcela Urbana
Metodología valuativa Urbana
Edificado Edificado No PH
Designación oficial MZ 75 B - LT 107
Delegación SAN FRANCISCO
Expediente creación 0589-012536/2020
Fecha creación 10/09/2020
Expediente de baja
Fecha baja

Destino Parcelario

Tipo de destino parc.

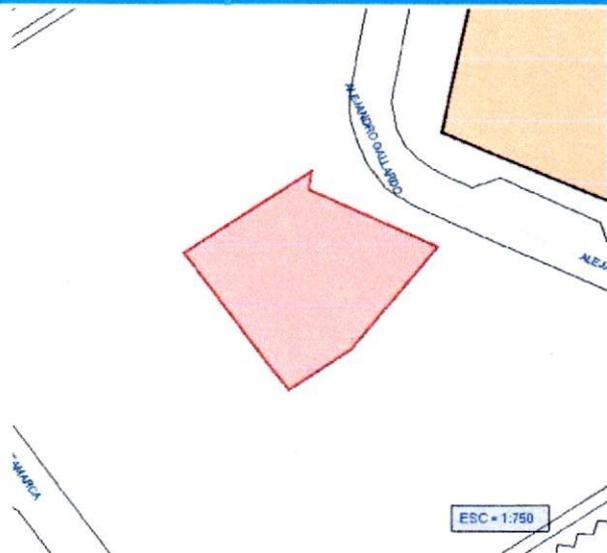
Descripcion dest.parc.

CUENTAS ASOCIADAS

Nº: 300242594073
Un. Ph: 000
Vig. desde: 01/01/2021

PLANOS ASOCIADOS

Numero	30-02-012536/2020	Tipo	Mensura, Unión y Subdivisión	Fecha visado	10/09/2020
---------------	-------------------	-------------	------------------------------	---------------------	------------



DESCRIPCIÓN DE INMUEBLE

Origen

Descripción

PDT Lote ubicado en departamento San Justo, pedanía Juarez Celman, municipio Saturnino María Laspiur, lugar 1) Saturnino María Laspiur, lugar 2) 3) Colonia Juan Domingo, hoy Saturnino María Laspiur., calle y número Córdoba, 25 de Mayo, A. Gallardo, Av. Dr. C. Bormansini, designado como Lote 107 de la Mz. 75 B que se describe como sigue: LOTE de 6 lados, que partiendo del vértice E con ángulo de 45º00' y rumbo suroeste hasta el vértice F mide 3.82 m (lado E-F); desde el vértice F con ángulo de 119º00'10" y rumbo sudeste hasta el vértice O mide 26.81 m (lado F-O) colindando éstos dos últimos tramos con calle Alejandro Gallardo; desde el vértice O con ángulo de 78º25'18" y rumbo suroeste hasta el vértice V mide 26.72 m (lado V-O); desde el vértice V con ángulo de 162º34'32" y rumbo suroeste hasta el vértice U mide 14.00 m (lado U-V) colindando éstos dos últimos dos tramos con lote 106; desde el vértice U con ángulo de 90º00' y rumbo noroeste hasta el vértice K mide 34.15 m (lado U-K) colindando con lote 106, parcela 5 y lote 104; desde el vértice K con ángulo de 90º00' y rumbo noreste hasta el vértice inicial mide 29.19 m (lado E-K) colindando con la lote 102 cerrando la figura con una SUPERFICIE de 1062.75 m²

No hay Observaciones Formales para esta cuenta

OBSERVACIONES FORMALES

DOMINIO

Inscripción	Asiento	Descripción	Transferencia en proceso	Existen Gravámenes	Convertido en FRE	Titulares
FR30-1737556-000000-00	1	Lote ubicado en departamento San Justo, pedanía Juarez Celman, municipio Saturnino María Laspiur, lugar 1) Saturnino María Laspiur 2) 3) Colonia Juan Domingo, hoy Saturnino María Laspiur., calle y número Córdoba, 25 de Mayo, A. Gallardo, Av. Dr. C. Bormansini, designado como Lote 107 de la Mz. 75 B que se describe como sigue: LOTE de 6 lados, que partiendo del vértice E con ángulo de 45º00' y rumbo suroeste hasta el vértice F mide 3.82 m (lado E-F); desde el vértice F con ángulo de 119º00'10" y rumbo sudeste hasta el vértice O mide 26.81 m (lado F-O) colindando éstos dos últimos tramos con calle Alejandro Gallardo; desde el vértice O con ángulo de 78º25'18" y rumbo suroeste hasta el vértice V mide 26.72 m (lado V-O); desde el vértice V con ángulo de 162º34'32" y rumbo suroeste hasta el vértice U mide 14.00 m (lado U-V) colindando éstos dos últimos dos tramos con lote 106; desde el vértice U con ángulo de 90º00' y rumbo noroeste hasta el vértice K mide 34.15 m (lado U-K) colindando con lote 106, parcela 5 y lote 104; desde el vértice K con ángulo de 90º00' y rumbo noreste hasta el vértice inicial mide 29.19 m (lado E-K) colindando con la lote 102 cerrando la figura con una SUPERFICIE de 1062.75 m ²	No	No	Si	<u>Ver</u>

Los datos de dominio y titulares deben ser verificados

RENTAS

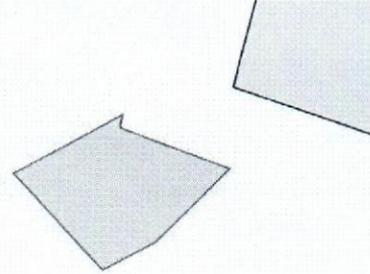
Denominación	Tipo de Persona	CUIT	Dominio 1	Dominio 2	Domicilio Fiscal	Domicilio Postal	Tipo de Vinculo
MUNICIPALIDAD DE SATURNINO MARIA LASPIUR	Jurídica	30-66916592-3				9 DE JULIO, 201, SATURNINO M LASPIUR, CORDOBA, X5943ABC	TITULAR UNICO

Datos del inmueble

N° de Cuenta
300242594073

Nomenclatura Catastral
30-02-53-02-01-051-107
Dto - Ped - Loc - Cir - Sec - Mz - Par

Designación ofic Vigencia desde
MZ 75 B - LT 107 01/01/2021



Tipo de parcela Método de valuación Estado
Urbana Urbana Edificado No PH

E9C-1.750

Ubicación

Domicilio
SAN JUSTO, JUAREZ CELMAN, SATURNINO M LASPIUR, ALEJANDRO GALLARDO S/N

Valuación

Valuación tierra	Valuación mejoras	Valuación total
\$ 647 214.75	\$ 4 993 647.86	\$ 5 640 862.61

Datos de tierra

Superficie	Valuacion
1 062.75 (m2)	\$ 647 214.75

Edificaciones: Cubiertas y Descubiertas

Superficie mejoras cubi	Valuación mejoras cubie	Mejoras descubiertas	Valuación mejoras descu
420.42 (m2)	\$ 4 993 647.86	No tiene	\$ 0.00