



ORDENANZA N° 1463.-

VISTO: La necesidad de mejorar la transitabilidad del Pje. Italia de nuestra localidad;

CONSIDERANDO: La obra de pavimento intertrabado de hormigón (Adoquinado) prevista en el Pje. Italia de nuestra localidad surge ante la necesidad de lograr una mejora sustancial en la transitabilidad del sector, el mantenimiento de calles y calidad de vida de los vecinos afectados con la obra.

La obra proyectada, forma parte del plan de mejoramiento urbano trazado por la administración Municipal en aras de lograr el progreso de la localidad, transitabilidad de las calles y calidad de vida de todos los vecinos.

Dicha obra será ejecutada mediante el sistema de administración municipal.

Se adjunta al presente como formando parte del proyecto los Anexos I (Plano), II (Memoria Descriptiva) y III (Presupuesto) respectivamente.

POR TODO ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SATURNINO MARÍA LASPIUR, EN USO DE SUS FACULTADES Y ATRIBUCIONES, SANCIÓN
LA PRESENTE ORDENANZA

Art.1º.- DECLÁRASE de utilidad pública y pago obligatorio la obra denominada **“OBRA PAVIMENTO INTERTRABADO SOBRE PJE. ITALIA”** por parte de los propietarios o poseedores a título de dueño de los inmuebles beneficiados por la misma, en un todo de acuerdo al plano de obra, memoria descriptiva, y presupuesto, que forma parte de la presente como Anexos I (Plano), II (Memoria Descriptiva) y III (Presupuesto) respectivamente.

Art.2º.- PROCÉDASE a la habilitación de un Registro de Oposición, que será puesto a disposición de los frentistas beneficiados por la obra, en la Sec. de Gobierno Municipal, por el plazo de diez días corridos a fin de posibilitar que los mismos manifiesten su oposición, el que deberá publicarse en el Boletín Oficial Municipal y por una vez la Voz de San Justo. Para la realización de la obra referida, la oposición no deberá ser igual o mayor al cincuenta por ciento (50%) de los contribuyentes beneficiados con la misma. Las oposiciones se computarán por inmueble, debiéndose acreditar su titularidad sólo en caso de diferencias con el Catastro Municipal. Las sucesiones indivisas, sólo podrán ser representadas por la totalidad de los herederos declarados, si fueran mayores de edad, o por el representante judicialmente designado, con facultades suficientes.



ORDENANZA N° 1463.-

Art.3º.- Finalizado el plazo referido en el artículo precedente, la Municipalidad emitirá los correspondientes certificados de determinación de deuda, a nombre de cada contribuyente titular dominial o poseedor a título de dueño, por cada uno de los inmuebles beneficiados, con detalle del costo de la misma y de las diferentes formas de pago previstas, los que se encontrarán a disposición de los contribuyentes en el Departamento de Rentas hasta los cinco días corridos de vencido el plazo del Registro de Oposición, y que deberán ser retirados por los frentistas afectados a la obra a los fines de verificar los correspondientes certificados de determinación de deuda. El incumplimiento de esta obligación, no exime a los contribuyentes beneficiarios de la obra de la obligación de su pago, por considerarse suficiente notificación la publicidad efectuada por edictos, según lo dispuesto por el artículo 2º de la presente. Vencido los plazos referidos sin que el frentista haya optado por una de las formas de pago posibles, el D.E.M mediante resolución considerará que ha tomado el plan de pago en 12 cuotas, debiendo asimismo establecer para todos los beneficiarios la fecha de vencimiento de la primera cuota del plan de pago.

Art. 4º: El precio oficial de la obra se establece en la suma de pesos treinta y tres mil cincuenta y ocho con tres centavos (\$ 33.058,03) el metro cuadrado de pavimento Intertrabado. La contribución se establecerá mediante el cálculo de la superficie de pavimento intertrabado que deberá abonar cada contribuyente, el cual se obtendrá multiplicando los metros de frente del inmueble, por la mitad del ancho de la calzada en cada caso. **Abonando cada frentista el 50% del mismo, es decir pesos dieciséis mil quinientos veintinueve con un centavo (\$16.529,01), y absorbiendo el otro 50% del precio la Municipalidad.**

Art.5º.- La contribución de mejoras, podrá ser abonada: a) De contado, con un descuento del 5 % sobre el monto del certificado. b) En hasta cuatro (04) cuotas mensuales y consecutivas sin interés c) Hasta doce (12) cuotas mensuales y consecutivas redeterminables periódicamente según el índice de precios de la Construcción de la Pcia. De Córdoba. Se podrá adelantar cuotas, siempre al valor de la última determinación. Los pagos de las cuotas deberán efectuarse en el lugar y forma que lo establece el D. E. M.

Art.6º.- El retraso de un contribuyente en el pago de tres cuotas seguidas o de cinco alternadas, producirá de pleno derecho la caducidad del plan de pagos elegido, considerándose el saldo como de plazo íntegramente vencido, pudiéndose proceder a su ejecución.



ORDENANZA N° 1463.-

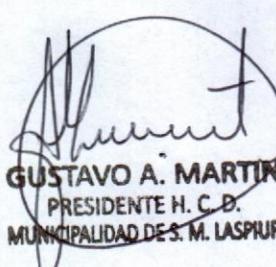
Art.7º.- Lo recaudado por la contribución de mejoras ingresará a la partida presupuestaria 1.01.01.02.04.02 ASFALTADO URBANO y la aplicación de tales recursos serán imputados a la partida presupuestaria 2.02.04.08.01.02.16 OBRA PAVIMENTACION.-

Art.8º.- La ejecución de la Obra de Pavimento Intertrabado prevista en el Art. 1º de la presente será realizada mediante el sistema de administración Municipal, quedando facultado el D.E.M a contratar de manera directa la adquisición de materiales, insumos, mano de obra y servicios necesarios para la ejecución de la Obra de Pavimento prevista en esta Ordenanza, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

Art.9º. – COMUNÍQUESE, Publíquese, Dese Registro Municipal y Archívese.-

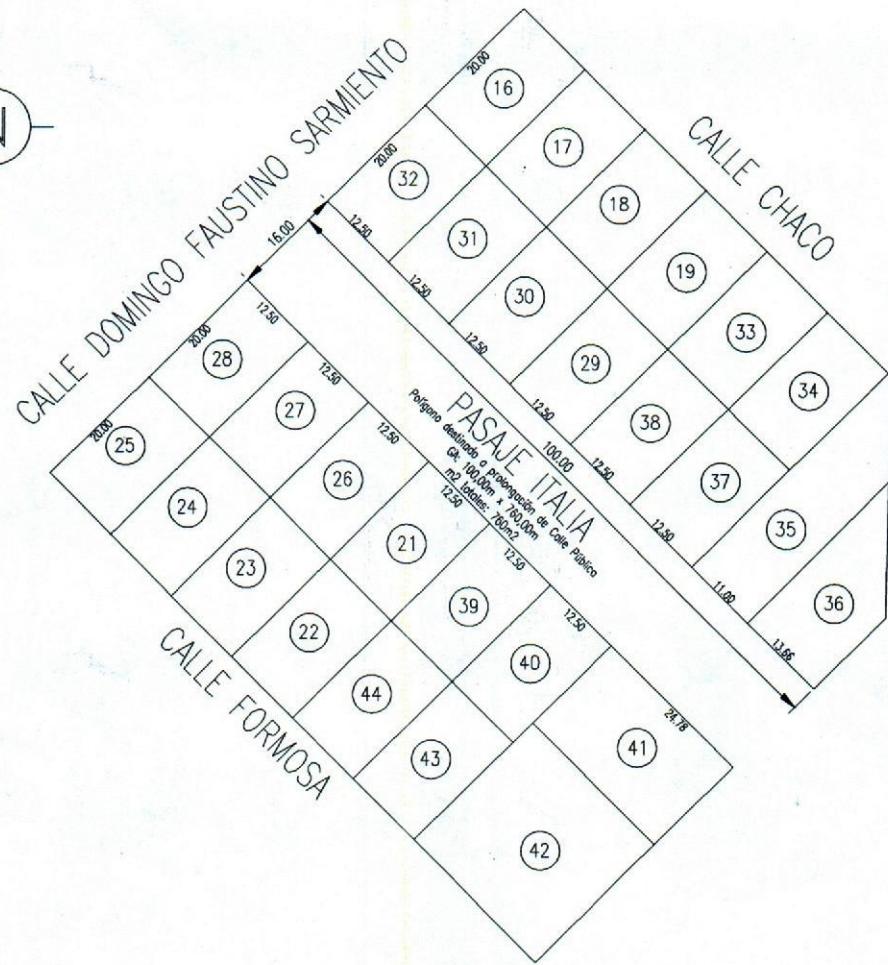
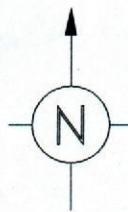
Saturnino María Laspiur, 15 de julio de 2025.-




GUSTAVO A. MARTÍN
PRESIDENTE H. C. D.
MUNICIPALIDAD DE S. M. LASPIUR

PROMULGADA POR DECRETO N° 055/2025 DE FECHA AGOSTO 01 DE 2025.-





MUNICIPALIDAD DE SATURNINO MARÍA LASPIUR

OBRA:

CONEXIÓN:

FECHA:

OBSERVACIONES:

ANEXO II

MEMORIA TECNICA

MUNICIPALIDAD DE SATURNINO MARIA LASPIUR
INTENDENTE MUNICIPAL: HORACIO DEPETRIS

Obra:
REVESTIMIENTO CON ADOQUINES DE HORMIGON- PJE. ITALIA"

La presente memoria técnica describe las tareas que se ejecutarán para lograr una adecuada resistencia y terminación de el revestimiento con adoquines de una calle que se encuentra con cordón cuneta de hormigón simple y un enarenado de revestimiento.

1. Se retirará la totalidad de la vegetación existente contra el hormigón del cordón cuneta y los suelos orgánicos que dan origen a esta.
2. Los suelos orgánicos se reemplazarán por suelos inorgánicos seleccionados en lo posible extraídos de bajos naturales que presenten concreciones calcáreas.(Mínimo espesor de esta sustitución 15 cm)
3. De persistir en la subrasante inferior condiciones de humedad que no permitan la adecuada compactación de la subrasante de apoyo de los suelos inorgánicos se mejorara estos suelos con cal hidratada en una proporción de un 4%, debidamente mezclada y compactada.
4. A continuación se nivelará con motoniveladora la rasante y se agregará una capa de asiento de arena media de 5 cm de espesor para asentar sobre ella los adoquines. Se prevé un galibó o curvatura de 8 cm. sobre el promedio de los niveles internos del cordón cuneta en el eje de la calle.
5. Contra los bordes internos del cordón cuneta existente se dejará a los adoquines 8 mm. por encima de este, cuando se asiente estos con la placa vibratoria a posterior de echar la arena fina del tomado de juntas, por vibración este nivel debe descender, hasta igualar el del hormigón de cordón cuneta.
6. Se cuidara la escuadra de los adoquines con respecto al cordón cuneta, para ello es conveniente llevar líneas auxiliares longitudinales jugando con la separación entre adoquines.
7. Para terminación se utilizará arena fina, seca en su totalidad y se esparcirá sobre los adoquines para su posterior vibración, asegurando el relleno total de las juntas. Se procederá a un barrido final del sobrante de esta arena y en forma inmediata se abrirá a la circulación vehicular.

SATURNINO MARIA LASPIUR, JULIO 2025.

Anexo III

COMPUTO Y PRESUPUESTO PAVIMENTO INTERTRABADO

OBRA		PJE. ITALIA		15/07/2025					
ANÁLISIS DE COSTOS									
ITEM N°									
	DESCRIPCIÓN ITEM - CALLE		m2		PRECIO POR M2				
1	MANO DE OBRA Y MATERIALES PREPARACION DE SUELO		1.00		\$ 1615.00				
2	ADOQUIN HOLANDA 10*20*8		1.00		\$ 14,132.84				
3	MANO DE OBRA		1.00		\$ 10,000.00				
4	EQUIPOS		1.00		\$ 1936.00				
5	MANO DE OBRA MUNICIPAL - COMBUSTIBLE Y COMP. SECUNDARIOS		1.00		\$ 3800.00				
		COSTO M2 DE PAVIMENTO INTERTRABADO Y/O PASO DE AGUA (bocacalle)			\$ 31,483.84				
COSTO DE OBRA									
ITEM 2: PASAJE		CANTIDAD M2	\$/M2	COSTO ITEMS					
PASAJE		760	31,483.84	\$ 23,927,718.40					
ITEM 3: NODOS V.DACOC DE									
NODOS y PASOS DE AGUA (bocacalle)+		CANTIDAD	\$/M2	COSTO ITEMS					
		0.00	\$ 0.00	\$ 0.00					
TOTAL M2 A EJECUTAR		760.00			\$ 23,927,718.40				
			IMPREVISTOS DE OBRA 5% (VALOR M2)		\$ 1,196,385.92				
				COSTO TOTAL DE OBRA					
					\$ 25,124,104.32				

EJEMPLO: Frentista con 12 m de frente y 3,8 m de ancho de calzada: $45,6 \text{ m} \times \$33.058,03 : \$1.507.446,17 * 50\%: \$753.723,08$

Consideraciones: Adoquines Holanda 10*20*8