



## ORDENANZA Nº 1447.-

**VISTO:** La necesidad de mejorar la transitabilidad de las calles Padre Grangetto del 0 al 100 y Buenos Aires del 400 al 450 de la localidad de Saturnino María Laspiur;

**CONSIDERANDO:** Tenemos el agrado de dirigirnos a este Honorable Cuerpo a los fines de dejar sometido a vuestra consideración el proyecto de ordenanza que antecede por las consideraciones que a continuación se exponen:

Que la obra de Cordón Cuneta que se proyecta y cuya memoria descriptiva y plano se adjuntan al presente proyecto de Ordenanza, resulta prioritaria e indispensable para mejorar las condiciones de vida de los vecinos de las calles Padre Grangetto y Buenos Aires de la localidad, llevándoles no solamente comodidad sino también mejorando la circulación en las calles y permitiendo la mejora de desagües y escurrimiento de las aguas.

Que a los fines de facilitar el pago de la contribución de mejoras, se pone a disposición de los contribuyentes diferentes modalidades y facilidades de pago, con descuento del 5 % sobre el monto del certificado, hasta en cuatro (4) cuotas mensuales y consecutivas sin interés al valor del certificado final y en doce (12) cuotas mensuales y consecutivas, actualizables periódicamente según el índice de precios de la construcción de la Provincia de Córdoba.. Cuando el inmueble beneficiado posea más de veinte (20) metros de frente podrá el frentista abonar la contribución por mejora en dieciocho (18) cuotas en los términos antes consignados.

**POR TODO ELLO, EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE  
SATURNINO MARÍA LASPIUR, EN USO DE SUS FACULTADES Y  
ATRIBUCIONES, SANCIONA LA PRESENTE.**

### **ORDENANZA**

**Art.1º.- DECLÁRASE** de utilidad pública y pago obligatorio por los frentistas beneficiados, conforme se los define en el Art. 2º) de la presente Ordenanza, la ejecución de la obras de **cordón cuneta sobre calles Padre Grangetto y Buenos Aires**, en un todo de acuerdo al plano, presupuesto y memoria descriptiva de la obra, que forma parte de la presente como Anexos I, II y III respectivamente. –

**Art.2º.- DISPÓNESE** que los propietarios o poseedores a título de dueño de los inmuebles beneficiados con la presente obra, comprendidos según el plano referido en el artículo precedente, quedan obligados mediante el sistema de contribución de mejoras a proceder al pago de la misma. –





## ORDENANZA Nº 1447.-

**Art.3º.- PROCÉDASE** a la habilitación de un Registro de Oposición, que será puesto a disposición de los frentistas beneficiados por la obra, en la Sec. de Gobierno de la Municipalidad de Saturnino María Laspiur, por el plazo de cinco días corridos a fin de posibilitar que los mismos manifiesten su oposición, el que deberá publicarse por una vez en el Semanario El Heraldito. Para la realización de la obra referida, la oposición no deberá ser igual o mayor al cincuenta por ciento (50%) de los contribuyentes beneficiados con la misma en relación a la respectiva obra. Las oposiciones se computarán por inmueble, debiéndose acreditar su titularidad sólo en caso de diferencias con el Catastro Municipal. Las sucesiones indivisas, sólo podrán ser representadas por la totalidad de los herederos declarados, si fueran mayores de edad, o por el representante judicialmente designado, con facultades suficientes. -

**Artº4.-** Finalizado el plazo referido en el artículo precedente, la Municipalidad emitirá los correspondientes certificados de determinación de deuda, a nombre de cada contribuyente titular dominial o poseedor a título de dueño, por cada uno de los inmuebles beneficiados, con detalle del costo de la misma y de las diferentes formas de pago previstas, los que se encontrarán a disposición de los contribuyentes en el Departamento de Catastro Municipal hasta los cinco días corridos de vencido el plazo del Registro de Oposición, y que deberán ser retirados por los frentistas afectados a la obra a los fines de verificar los correspondientes certificados de determinación de deuda y proceder a su retiro. El incumplimiento de esta obligación, no exime a los contribuyentes beneficiarios de la obra de la obligación de su pago, por considerarse suficiente notificación la publicidad efectuada por edictos, según lo dispuesto por el artículo 3º de la presente. Vencido los plazos referidos sin que el frentista haya optado por una de las formas de pago posibles, el D.E.M mediante resolución considerará que ha tomado el plan de pago en 12 cuotas, debiendo asimismo establecer para todos los beneficiarios la fecha de vencimiento de la primera cuota del plan de pago.-

**Art.5º.-** El precio oficial de la obra se establece en la suma de:

- a) Calle Padre Grangetto PESOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTICINCO (\$ 46.725,00), por metro lineal de frente de cada propiedad beneficiada, incluyendo dentro de este valor los badenes (Pasos de Agua) y esquinas en los términos que se expresan en los Anexos.





## ORDENANZA Nº 1447.-

b) Calle Buenos Aires PESOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTICINCO (\$ 46.725,00), por metro lineal de frente de cada propiedad beneficiada, incluyendo de este valor los badenes (Pasos de Agua) y esquinas en los términos que se expresan en los Anexos. -

**Art.6º.-** La contribución de mejoras de “Cordón Cuneta de Hormigón Simple” podrá ser abonada: a) De contado, con un descuento del 5 % sobre el monto del certificado. b) Hasta en cuatro (4) cuotas mensuales y consecutivas sin interés al valor del certificado final c) En hasta doce (12) cuotas mensuales y consecutivas, actualizables periódicamente según el índice de precios de la construcción de la Provincia de Córdoba. Cuando el inmueble beneficiado posea más de veinte (20) metros de frente podrá el frentista abonar la contribución por mejora hasta en dieciocho (18) cuotas en los términos antes consignados. -

**Art.7º.-** El retraso de un contribuyente en el pago de tres cuotas seguidas o de cinco alternadas, producirá de pleno derecho la caducidad del plan de pagos elegido, considerándose el saldo como de plazo íntegramente vencido, pudiéndose proceder a su ejecución.-

**Art.8º.-** Lo recaudado por la contribución de mejoras ingresará a las partidas presupuestaria 1.01.01.02.04.01 CORD. CUNETAS PAV.Y/O ENAR. y los gastos para la ejecución de la misma serán imputados a la partida presupuestaria 2.02.04.08.01.02.02 C CUNETAS Y BADENES.-

**Art.9º.- COMUNÍQUESE,** Publíquese, Dese Registro Municipal y Archívese. -

Saturnino María Laspiur, Mayo 14 de 2025.-



**GUSTAVO A. MARTIN**  
PRESIDENTE H. C. D.  
MUNICIPALIDAD DE S. M. LASPIUR

PROMULGADA POR DECRETO Nº 27/2025, DE FECHA MAYO 16 DE 2025.-



**HORACIO DANIEL DEPETRIS**  
INDEPENDIENTE  
MUNICIPALIDAD DE SATURNINO  
LASPIUR





## ANEXO II

### MEMORIA DESCRIPTIVA:

El presente proyecto, responde a la problemática y reclamos de vecinos de diferentes zonas de la localidad, en dónde las calles, no contaban con cordón cuneta.

En el caso de las calles Padre Grangetto del 0 al 100 y Buenos Aires del 400 al 450, las mismas comprenden arterias de desagüe y drenaje del barrio Plan Federal y Kid de Viviendas.

La calle Padre Grangetto, por su parte, al ser angosta, era fundamental delimitarla para mejorar su transitabilidad y desagüe. Ésta obra ayuda al mantenimiento del suelo, ya que las mismas al ser de tierra, y al requerir mejorados continuos de arenado o rypiado, al escurrir el agua, se van a mantener por mayor tiempo.

Mientras que en la calle Buenos Aires es necesario hacer un cierre de cordón, para unir las calles Mariano Moreno y Padre Grangetto. Frente a esto, la política de ejecución de cordones cuneta para los sectores más perjudicados, es una prioridad para la gestión, tratando de igualar condiciones con las zonas más céntricas de la localidad.

Anexo III

COMPUTO Y PRESUPUESTO

OBRA		CORDON CUNETA CALLE BUENOS AIRES	
ANÁLISIS DE COSTOS			
ITEM N°	DESCRIPCIÓN ITEM - CALLE	MI	PRECIO POR M2
1	PREPARACION DE SUELO	1.00	\$ 2300.00
2	HORMIGÓN ELABORADO (H21)	1.00	\$ 24,000.00
3	MANO DE OBRA	1.00	\$ 18,200.00
COSTO M LINEAL DE PAVIMENTO Y/O PASO DE AGUA (bocacalle)			\$ 44,500.00
			COSTO DE OBRA TOTAL

ITEM 1: CORDON CUNETA	CANTIDAD M LINEALES	\$/ML	COSTO ITEMS
CORDON CUNETA	50	\$ 44,500.00	\$ 2,225,000.00

ITEM 2: NODOS Y PASOS	CANTIDAD	\$/ML	COSTO ITEMS
NODOS y PASOS DE AGUA (bocacalle)+	0.00	\$ 0.00	\$ 0.00

TOTAL ML A EJECUTAL	50.00		\$ 2,225,000.00
IMPREVISTOS DE OBRA 5% (VALOR ML)			\$ 111,250.00

			<b>COSTO TOTAL DE OBRA</b>
			<b>\$ 2,336,250.00</b>

<b>PRORRATEO POR FRENTISTA</b>	<b>50</b>	<b>\$ 46,725.00</b>
--------------------------------	-----------	---------------------

EJEMPLO: Frentista con 12 m lineales de frente: 12m x \$46.725,00: \$560.700,00

Consideraciones: Hormigón H-21, 15 cm de espesor





Anexo III



COMPUTO Y PRESUPUESTO

OBRA		CORDON CUNETA CALLE PADRE GRANGETTO		
ANÁLISIS DE COSTOS				
ITEM N°	DESCRIPCIÓN ITEM - CALLE	MI	PRECIO POR MI	
1	PREPARACION DE SUELO	1.00	\$ 2300.00	
2	HORMIGÓN ELABORADO (H21)	1.00	\$ 24,000.00	
3	MANO DE OBRA	1.00	\$ 18,200.00	
COSTO ML DE CORDON CUNETA Y/O PASO DE AGUA (bocacalle)			\$ 44,500.00	
			COSTO DE OBRA TOTAL	
ITEM 1: CORDON CUENTA		CANTIDAD M LINEALES	\$/ML	COSTO ITEMS
CORDON CUNETA		236	\$ 44,500.00	\$ 10,502,000.00
ITEM 2: NODOS Y PASOS		CANTIDAD	\$/ML	COSTO ITEMS
NODOS y PASOS DE AGUA (bocacalle)+		0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
TOTAL ML A EJECUTAR		236.00		\$ 10,502,000.00
IMPREVISTOS DE OBRA 5% (VALOR ML)				\$ 525,100.00
				COSTO TOTAL DE OBRA
				\$ 11,027,100.00
PRORRATEO POR FRENTISTA			236	\$ 46,725.00

EJEMPLO: Frentista con 12 m lineales de frente: 12m x \$46.725,00: \$560.700,00

Consideraciones: Hormigón H-21, 15 cm de espesor



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
-SATURNINO MARIA LASPIUR-**

Saturnino María Laspiur, Abril 01 de 2025.-

Sr./a.

**CONCEJALES**  
-----

De nuestra mayor consideración:

Por la presente me dirijo a Ud. a los fines de invitarlo la Sesión Ordinaria año 2025 que se llevará a cabo el **día JUEVES 03 DE ABRIL 2025 a la hora 20,30 en el EDIFICIO MUNICIPAL. -**



  
**GUSTAVO A. MARTIN**  
PRESIDENTE H. C. D.  
MUNICIPALIDAD DE S. M. LASPIUR

**Orden del Día:**

- Acta de la Sesión Anterior. –
- Proyecto de Ordenanza N° 1036/2025.-
- Proyecto de Ordenanza N° 1037/2025.-