



ORDENANZA Nº 1454.-

VISTO: Los inmuebles de propiedad del Sr. Mariano Nestor MARE, identificados como: LOTE 1, Nº de Cuenta Rentas 3002 - 0219865/5, nomenclatura Catastral 30-02-53-01-01-044-018, DOMINIO 1014250; LOTE 5, Nº de Cuenta Rentas 3002 - 0261917/1, nomenclatura Catastral 30-02-53-01-01-044-022, DOMINIO 1014302; LOTE 2, Nº de Cuenta Rentas 3002 - 0261914/6, nomenclatura Catastral 30-02-53-01-01-044-019, DOMINIO 1014251;

Y CONSIDERANDO: Sres. Concejales el presente Proyecto que se eleva para vuestra aprobación se trata de una operación de mensura y subdivisión de tres lotes suburbanos ubicados sobre Avenida Belgrano en la salida del pueblo hacia la zona denominada "La Taperita".

Está previsto subdividir cada uno de estos lotes, en parcelas de menor tamaño con superficies que oscilan entre los 310.20 m² y 504,27 m².

Cada uno de estos tres lotes mayores destinará una parte de su superficie a ser afectadas al Dominio Público Municipal con destino final a calles públicas.

Está previsto la ejecución de calles consolidadas con sus correspondientes alcantarillas y desagües pluviales organizados.

Se iniciaron los trámites con la Cooperativa de Energía Eléctrica Edison Limitada para la provisión de red de electricidad y el servicio domiciliario de agua potable.-

Los lotes se transferirán a privados, debidamente amojonados.

Se adjuntan a la presente copia del anteproyecto de plano confeccionado por la Ing. Domingo Pablo Larghi y memoria descriptiva.

Que de conformidad a los planos de Mensura, Unión y Subdivisión; confeccionado por el Ingeniero Domingo Pablo Larghi, los polígono H-G-C-D-E-I-H (LOTE 1), A-B-H-G-C-D-E-F-A (LOTE 5) y A-B-H-G-C-D-E-F-A (LOTE 2), será destinados y afectados a calle Pública.

POR ELLO:

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SATURNINO
MARIA LASPIUR SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA:**



ORDENANZA Nº 1454.-

Art. 1º.- Apruébese la Mensura y subdivisión del inmueble de propiedad del Sr. Mariano Néstor MARE, ubicado en Saturnino María Laspiur, Pedanía Juárez Célman, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado como Lote 1, con una SUPERFICIE de 8239,37 m², cuya designación catastral es la siguiente 30-02-53-01-01-044-018, inscripto en el Registro General de la propiedad de la Provincia de Córdoba bajo MATRICULA Nº 1014250, cuenta de Rentas NUMERO 3002 - 0219865/5, según plano de mensura y subdivisión confeccionado por el Ingeniero Agrimensor Domingo Pablo Larghi Mat. Nº 1264 que como Anexo I, forma parte de la presente, donde se ubican una (1) manzana identificada con el números 44, las superficies de 1258,26 m² destinado a Servid. De Electroducto y 869,05 m² destinada a calle Pública. **Art.2º.-** Apruébese el fraccionamiento del inmueble descripto en artículo 1º en 17 lotes, con las superficies que a continuación se detallan: MANZANA Nº 44: lote 100 (396, 22 m²), lote 101 (341,10 m²), lotes 102 a 108 (356,18 m²), lote 109 (391,10 m²), lote 110 (391,22m²), lote 111 a 114 (356,29 m²), lote 115 (329,02m²), lote 116 (344,98 m²), y las superficie destinadas a calle pública de 869,05 m² y 1258,26 m² de servidumbre de Electroducto.

Art.3º.- Apruébese la Mensura y subdivisión del inmueble de propiedad del Sr. Mariano Néstor MARE, ubicado en Saturnino María Laspiur, Pedanía Juárez Célman, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado como Lote 5, con una SUPERFICIE de 7434 m², cuya designación catastral es la siguiente 30-02-53-01-01-044-022, inscripto en el Registro General de la propiedad de la Provincia de Córdoba bajo MATRICULA Nº 1014302, cuenta de Rentas NUMERO 3002 – 0261917/1, según plano de mensura y subdivisión confeccionado por el Ingeniero Agrimensor Domingo Pablo Larghi Mat. Nº 1264 que como Anexo II, forma parte de la presente, donde se ubican una (1) manzana identificada con el número 75, y la superficie de 1695,30 m² destinada a calle Pública.

Art.4º.- Apruébese el fraccionamiento del inmueble descripto en artículo 3º en 16 lotes, con las superficies que a continuación se detallan: MANZANA Nº 75: lote 100 (504, 27 m²), lote 101 (503,88m²), lotes 102 (503,88 m²) 103 (504,27 m²), lotes 104 a 115 (310,20 m²), y la superficie de 1695,30 m² destinada a calle pública.

Art.5º.- Apruébese la Mensura y subdivisión del inmueble de propiedad del Sr. Mariano Néstor MARE, ubicado en Saturnino María Laspiur, Pedanía Juárez Célman, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado como Lote 2, con una SUPERFICIE de 8236,39 m², cuya designación catastral es la siguiente 30-02-53-01-01-044-019, inscripto en el Registro General de la propiedad de la Provincia de Córdoba bajo MATRICULA Nº 1014251, cuenta de Rentas NUMERO 3002 – 0261914/6, según plano de mensura y subdivisión



ORDENANZA N° 1454.-

confeccionado por el Ingeniero Agrimensor Domingo Pablo Larghi Mat. N° 1264 que como Anexo III, forma parte de la presente, donde se ubican una (1) manzana identificada con el número 77, y la superficie de 1726,37 m² destinada a calle Pública.

Art.6°.- Apruébese el fraccionamiento del inmueble descrito en artículo 5° en 16 lotes, con las superficies que a continuación se detallan: MANZANA N° 77: lote 100 (453,96 m²), lotes 101 a 106 (391,04 m²), lotes 107 (453,96 m²), 108 (454,09 m²), lotes 109 a 114 (391,22 m²), lote 115 (454,09m²), y la superficie destinada a calle pública de 1726,37 m².

Art.7°.- Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal a aceptar la donación de los espacios destinados a la apertura de calles públicas de conformidad a los planos de mensura y Subdivisión que como Anexos I, II y III forman parte de la presente ordenanza.

Art.8°.- COMUNIQUESE, Publíquese; Dese al Registro Municipal y Archívese. -


Saturnino María Laspiur, Junio 18 de 2025.-




GUSTAVO A. MARTIN
PRESIDENTE H. C. D.
MUNICIPALIDAD DE S. M. LASPIUR

PROMULGADA POR DECRETO N° 039/2025 DE FECHA JUNIO 23 DE 2025.-




HORACIO DANIEL DEPETRIS
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE SATURNINO
MARIA LASPIUR



MEMORIA DESCRIPTIVA –MENSURA Y SUBDIVISION TRES (3) LOTES URBANOS

Propietario: MARIANO NESTOR MARE



Ubicación: Avenida BELGRANO –SATURNINO MARIA LASPIUR

Se trata de una operación de mensura y subdivisión de tres lotes suburbanos ubicados sobre Avenida Belgrano en la salida del pueblo hacia la zona denominada "La Taperita".

Está previsto subdividir cada uno de estos lotes, en parcelas de menor tamaño con superficies que oscilan entre los 310.20 m² y 504,27 m².

Cada uno de estos tres lotes mayores destinara una parte de su superficie a ser afectadas al Dominio Público Municipal con destino final a calles públicas.

Está previsto la ejecución de calles consolidadas con sus correspondientes alcantarillas y desagües pluviales organizados.

Se iniciaron los trámites con la Cooperativa de Energía Eléctrica Edison Limitada para la provisión de red de electricidad y el servicio domiciliario de agua potable.-

Los lotes se transferirán a privados, debidamente amojonados.

SATURNINO MARIA LASPIUR, 10 DE ABRIL 2025

**HACEMOS CON
& PARA LASPIUR**

Titular Registral:

MARIANO NESTOR MARE

UBICACIÓN		NOMENCLATURA CATASTRAL	
Depdo.: San Justo	San Justo	Provincial	Municipal
Pedania: Juárez Celman	Juárez Celman	Ped.: 02	
Munic.:		Pblo.: 53	
Lugar o barrio: ...en jurisdicción de la localidad de Saturnino		Circ.: 01	01
	Manía Lasplur	Secc.: 01	01
	Calle y N°: Avenida Belgrano -	Manz.: 044	044
Manz.:	Lote: 1	Parcela:	018
MATRÍCULA		PROPIEDAD N°	
1014250		3002 - 0219865/5	

ANTECEDENTES RELACIONADOS: Plano parcelario archivado en la D. G. de Catastro.

OBSERVACIONES: Las medidas lineales están expresadas en metros. Los ángulos no indicados miden 90°00'. Plano confeccionado conforme Resolución Normativa N°01/2015 de D.G.C. Los inmuebles resultantes del presente fraccionamiento solo admiten en su conjunto un total de veintinueve (29) lotes o unidades de viviendas o comercios malos sin intervención de la Secretaría de Recursos Hídricos.

Certifico haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, finalizando las operaciones con fecha 12/05/2023.

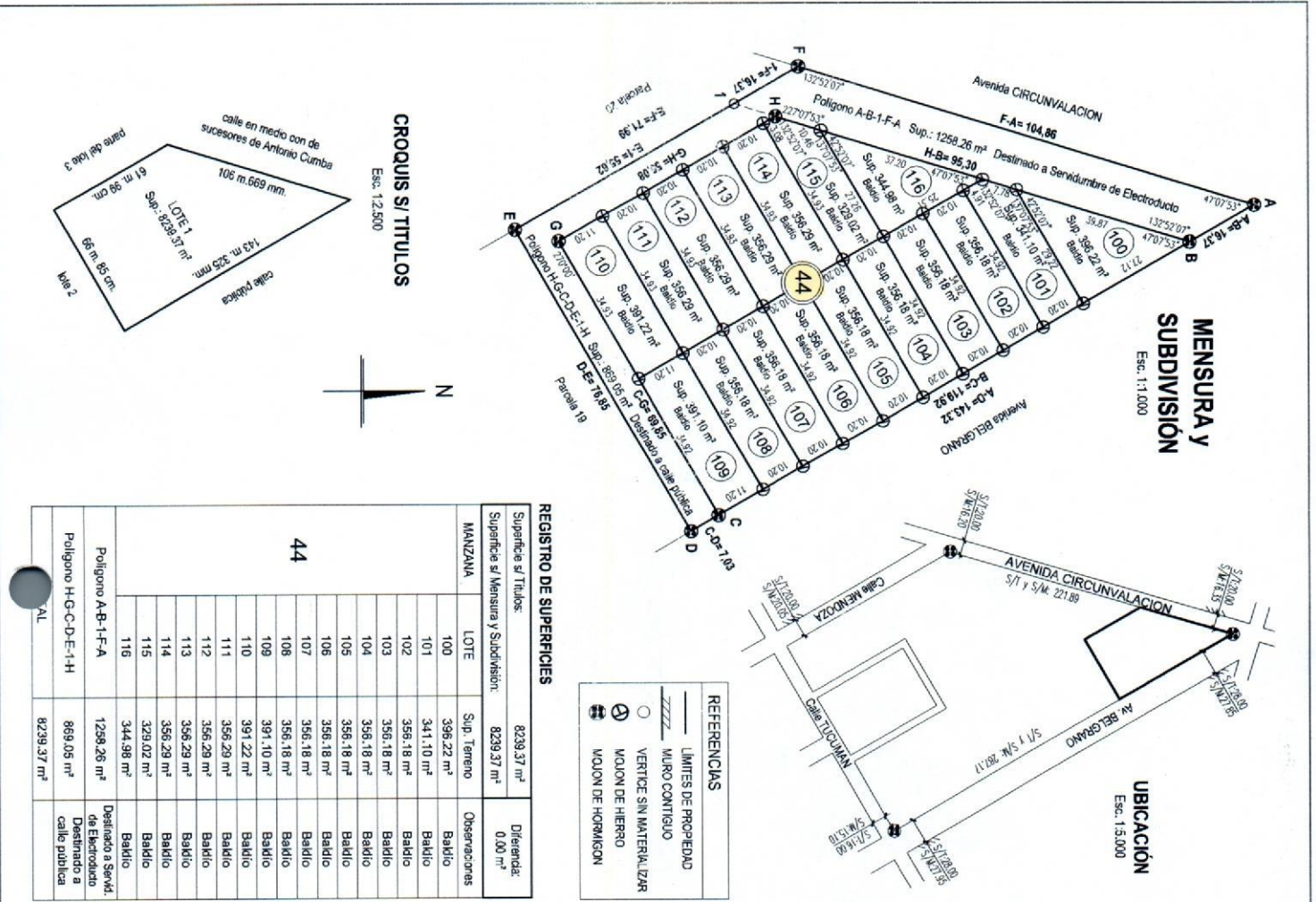
LARGHI, digitalmente por
Domingo Pablo LARGHI Domingo
Ingr. Civil (UNIC) Pablo
Matr. N° 12541 Fecha: 2023.04.07
R. 6. Pcia. No. - Lote. Votante. 19.01.05 - 03.00

PROFESIONAL

TITULAR REGISTRAL

EXPEDIENTE PROVINCIAL

FECHA DE VISACIÓN:



Titular Registrar:

MARIANO NESTOR MARE

UBICACIÓN		DOMINIO	
S/ TITULOS S/ CATASTRO		MATRÍCULA PROPIEDAD Nº	
Depto.: San Justo Muncip.: Pedanía: Juárez Célman Lugar o barrio: ...en jurisdicción de la localidad de Saturnino María Laspiur	Manz.: 5 Calle y Nº.: Avenida Belgrano	1014302 3002 - 0261917/1	01 01 01 04
Dpto.: San Justo Ped.: Juárez Célman Pblo.: 53 Circ.: 01 Secc.: 01 Manz.: 044 Parcel.: 022	Dpto.: 30 Ped.: 02 Pblo.: 53 Circ.: 01 Secc.: 01 Manz.: 044 Parcel.: 022		
NOMENCLATURA CATASTRO		PROPIEDAD Nº	

ANTECEDENTES RELACIONADOS: Plano parcelario archivado en la D. G. de Catastro.

OBSERVACIONES: Las medidas lineales están expresadas en metros. Los ángulos no indicados conforman 90°. Plano confeccionado conforme Resolución Normativa N°01/2015 de D.G.C. Los inmuebles resultantes del presente reordenamiento solo admitirán en su conjunto un total de veinticinco (25) lotes o unidades de viviendas o comercios finales sin intervención de la Secretaría de Recursos Públicos.

Certifico haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, finalizando las operaciones con fecha 12/05/2023.

Firmado
LARGHI,

LARCHI Domingo Pablo Ing. Civil (UNC) Pablo

Mat. N° 1264
S. Peña 363 - Las Varillas
Fecha: 2025.04.07
19:02:01 -03'00'

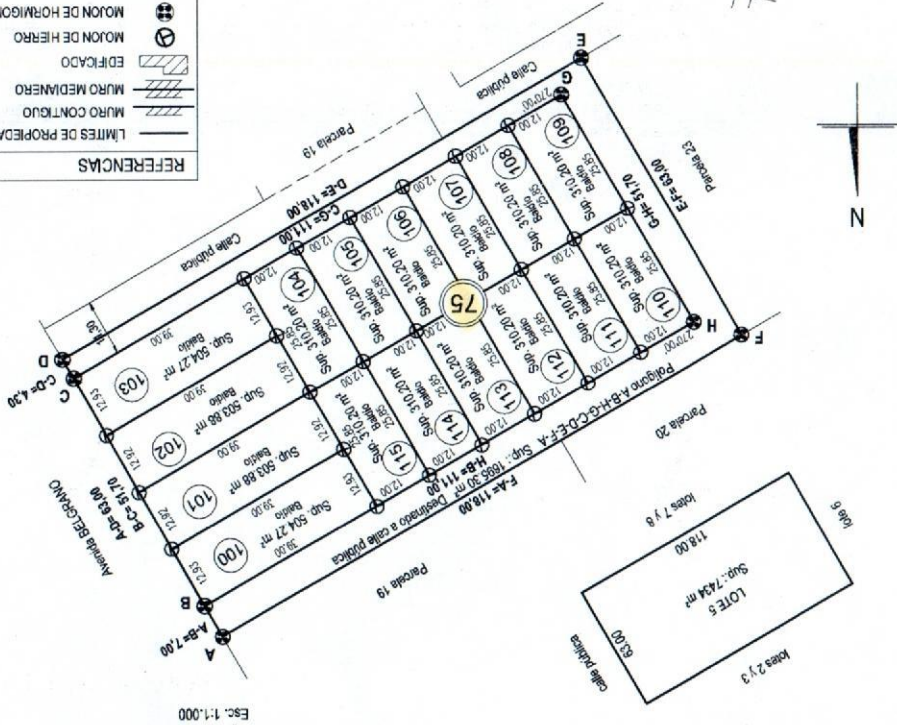
PROFESSIONAL

TITULAR REGISTRAL

FECHA DE VISACIÓN:

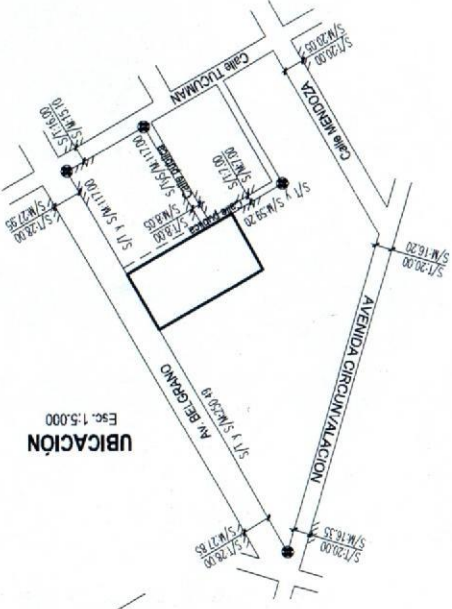
CROQUIS S/ TÍTULOS

Esc. 1:2.500



MENSURA y SUBDIVISION

Esc. 1:1.000









UBICACIÓN

Esc. 1:5.000

REGISTRO DE SUPERFICIES

Superficie s/ Titulos:	7434.00 m ²
Superficie s/ Mensura y Subdivisión:	7434.00 m ²
Diferencia:	0.00 m ²

St

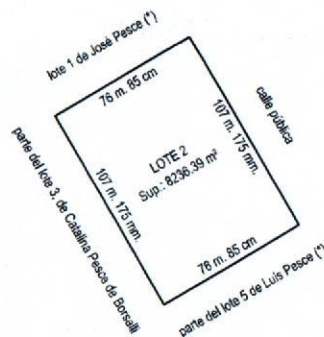
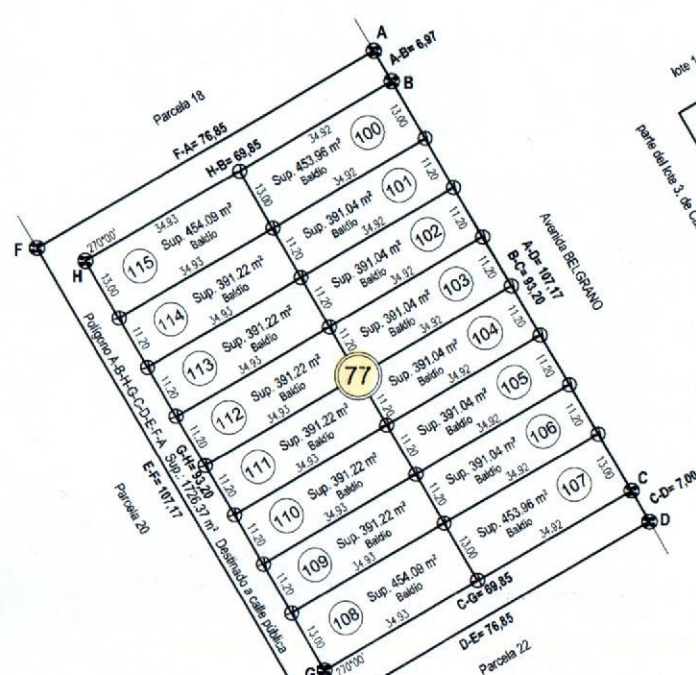
- | | |
|----------------------|---|
| MOJON DE HORMIGÓN |  |
| MOJON DE HIERRO |  |
| EDIFICADO |  |
| MURO MEDIANERO |  |
| MURO CONTIGUO |  |
| LÍMITES DE PROPIEDAD |  |

MENSURA y SUBDIVISIÓN

Esc. 1:1.000

CROQUIS S/ TÍTULOS

Esc. 1:2.500



(*) ...los dos últimos lotes colindantes citados, hoy son de propiedad del causante...

REFERENCIAS

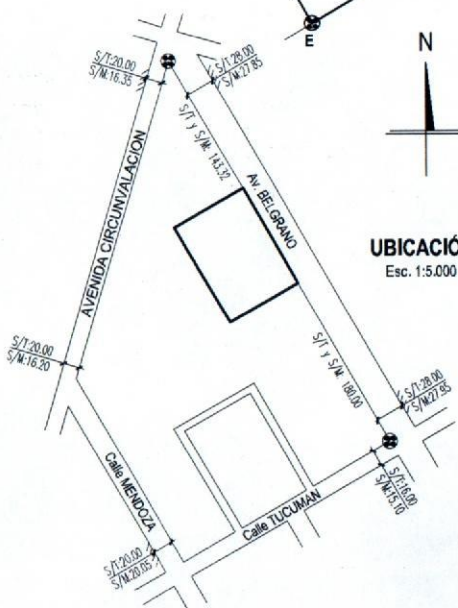
- LÍMITES DE PROPIEDAD
- /// MURO CONTIGUO
- /// MURO MEDIANERO
- /// EDIFICADO
- ⊙ MOJON DE HIERRO
- ⊕ MOJON DE HORMIGÓN

REGISTRO DE SUPERFICIES

Superficie s/ Títulos:	8236.39 m²	Diferencia:	0.00 m²
Superficie s/ Mensura y Subdivisión:	8236.39 m²		
MANZANA	LOTE	Sup. Terreno	Observaciones
77	100	453.96 m²	Baldío
	101	391.04 m²	Baldío
	102	391.04 m²	Baldío
	103	391.04 m²	Baldío
	104	391.04 m²	Baldío
	105	391.04 m²	Baldío
	106	391.04 m²	Baldío
	107	453.96 m²	Baldío
	108	454.09 m²	Baldío
	109	391.22 m²	Baldío
	110	391.22 m²	Baldío
	111	391.22 m²	Baldío
	112	391.22 m²	Baldío
	113	391.22 m²	Baldío
	114	391.22 m²	Baldío
	115	454.09 m²	Baldío
Polígono A-B-H-G-C-D-E-F-A		1726.37 m²	Destinado a calle pública
TOTAL		8236.39 m²	

UBICACIÓN

Esc. 1:5.000



Plano de:

MENSURA y SUBDIVISIÓN

Foja:

Titular Registral:

MARIANO NESTOR MARE

UBICACIÓN	S/ TÍTULOS	S/ CATASTRO	NOMENCLATURA CATAST.	
			Provincial	Municipal
	Depto.: San Justo	San Justo	Dpto.: 30	
	Pedanía: Juárez Célman	Juárez Célman	Ped.: 02	
	Munic.:		Pblo.: 53	
	Lugar o barrio: ...en jurisdicción de la localidad de Saturnino		Circ.: 01	01
			Secc.: 01	01
		Calle y N°.: Avenida Belgrano	Manz.: 044	044
	Manz.: Lote: 2		Parc.: 019	019
DOMINIO	MATRÍCULA		PROPIEDAD N°	
	1014251		3002 - 0261914/6	

ANTECEDENTES RELACIONADOS: Plano parcelario archivado en la D. G. de Catastro.

OBSERVACIONES: Las medidas lineales están expresadas en metros. Los ángulos no indicados miden 90°00'. Plano confeccionado conforme Resolución Normativa N°01/2015 de D.G.C. Los inmuebles resultantes del presente fraccionamiento solo admitirán en su conjunto un total de veinticinco (25) lotes o unidades de viviendas o comercios finales sin intervención de la Secretaría de Recursos Hídricos.

Certifico haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, finalizando las operaciones con fecha 12/05/2023.

Firmado digitalmente por
LARGHI Domingo Pablo
Ing. Civil (UNC)
Mat. N° 1264
R. S. Peña 263 - Los Villos
Fecha: 2025.04.07
19:01:30 -03'00'

PROFESIONAL

TITULAR REGISTRAL

EXPEDIENTE PROVINO

FECHA DE VISACIÓN: