



ORDENANZA N° 1452.-

VISTO: La Ley Provincial N° 9811 y al Decreto Provincial N° 495/2009 a los cuáles esta Municipalidad adhirió mediante Ordenanza N° 1336/2022, Decreto N° 38/2022; y

CONSIDERANDO: La Ley Provincial N° 9811 y su Decreto Reglamentario N°143/11 establecen el “Régimen de Escrituración Gratuita de Viviendas Sociales”, para los inmuebles que tengan como destino principal el de casa habitación única, permanente y de carácter económico.

Que estas disposiciones legales tienden, primordialmente, a la implementación de las acciones necesarias para regularizar la escrituración de inmuebles con destino a casa habitación, única, permanente y de carácter económico.

Que tanto el artículo 8° del Decreto N°495/09, cuanto el art. 11° del Decreto N°143/11, reglamentario de la Ley 9811, facultan al órgano de aplicación a suscribir convenios con las municipalidades y comunas del interior provincial.

Que las escrituras serán otorgadas previo pago por parte de los beneficiarios de las viviendas del barrio Caritas de la localidad, de la suma de \$ 300.000 en concepto de honorarios, gastos técnicos profesionales, relevamiento y protocolización por cada inmueble, a cargo de la *Ing civil Vilma Mabel Cavagliato Matrícula 1284.-*

Que a los fines de que este municipio pueda celebrar convenios con la Provincia, en virtud de esta normativa, que permita cumplir con el otorgamiento de las respectivas escrituras a los vecinos del barrio de nuestra localidad, se torna necesario solicitar la correspondiente autorización al Honorable Concejo Deliberante.

POR TODO ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SATURNINO MARÍA LASPIUR, EN USO DE SUS FACULTADES Y ATRIBUCIONES, SANCIONA LA PRESENTE.

ORDENANZA

Art.1°.- FACÚLTESE al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar escritura pública a los titulares de los inmuebles ubicados en el Barrio Caritas de la localidad de Saturnino María Laspiur, designados en el Anexo que se relaciona a la presente, previo pago por parte de los titulares a la Municipalidad de Saturnino María Laspiur de la suma de Pesos Trescientos Mil (\$ 300.000,00) pagaderos de contado ó en hasta 12 (doce) cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el día 16 de junio de 2025 y las restantes los días 15 de los meses subsiguientes, en concepto de honorarios, gastos técnicos profesionales, relevamiento y protocolización por cada inmueble, a cargo de la *Ing civil Vilma Mabel Cavagliato Matrícula 1284.-*



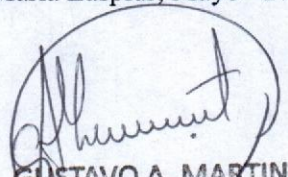
ORDENANZA N° 1452.-

Art.2°.- La Escritura será otorgada de conformidad a lo establecido por Ley Provincial N° 9811 y al Decreto Provincial N° 495/2009 a los cuáles esta Municipalidad adhirió mediante Ordenanza N° 1336/2022, Decreto N° 38/2022, para aquellos titulares que estén comprendidos de conformidad a los requisitos que solicita la ley. Los titulares que estén exceptuados será otorgada por ante el Escribano que designe el titular, siendo a su cargo la totalidad de los gastos de escrituración en forma exclusiva.

Art.3°.- COMUNÍQUESE, Publíquese, Dese Registro Municipal y Archívese.-

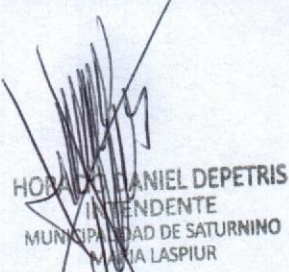
Saturnino María Laspiur, Mayo 27 de 2025.-




GUSTAVO A. MARTIN
PRESIDENTE H.C.D.
MUNICIPALIDAD DE S.M. LASPIUR

PROMULGADA POR DECRETO N° 033/2025 DE FECHA MAYO 30 DE 2025.-




HORACIO DANIEL DEPETRIS
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE SATURNINO
MARÍA LASPIUR



Cuenta	D. Catastral	Contribuyente	Calle	Nº
5716	300240764184	SIAREZ María Rosa	J. J. paso	27-26035903-2
5717	300240764192	Algarbe Maria Sol	J. J. paso	27-28486199-5
5718	300240764206	Alberto Analia	J. J. paso	27-31402799-5
5719	300240764214	Acosta Carolina	J. J. paso	27-32214032-6
5720	300240764222	Gutierrez Mariana	J. J. paso	27-29350155-1
5721	300240764231	Albornoz Carla	J. J. paso	27-29809349-4
5722	300240764249	Gallo Norma	J. J. paso	27-18754323-7
5723	300240764257	Silva Nadia Romina	J. J. paso	27-38883435-3
5724	300240764265	DIP, NORMA BEATRIZ	SANTO DOMINGO DE GUZMAN	23-25903751-4
5725	300240764273	LEVRATTO, SONIA	SANTO DOMINGO DE GUZMAN	27-24702591-5
5726	300240764281	ARMANDO, MARIA LAURA	SANTO DOMINGO DE GUZMAN	27-39173634-6
5727	300240767290	RIVERA, DEOLINDA PAOLA	SANTO DOMINGO DE GUZMAN	27-31623777-6
5728	300240764303	LEVRATTO, NANCY DEL VALLE	SANTO DOMINGO DE GUZMAN	27-22123381-1
5729	300240764311	CERDAN, MARIA ALEJANDRA	SANTO DOMINGO DE GUZMAN	27-30257295-5
5730	3002407764320	ORELLANO, LUIS ALBERTO	SANTO DOMINGO DE GUZMAN	20-25205703-0
5731	300240764338	PEREZ, CARINA ALEJANDRA	SANTO DOMINGO DE GUZMAN	27-27701657-0
5405	300215209133	Gomez Diego Enrique	Rio Negro 186	20-22186383-7
10848	LOTE MUNICIPAL	Alegre, Ariel Marcelo	Mariano Moreno	20-23247452-2
6534	300240011500	Arevalo, Carlos Mauricio	Chaco	20-25953782-8