



## ORDENANZA N° 1453.-

**VISTO:** El contrato de permuta de inmueble celebrado entre la Municipalidad de Saturnino María Laspiur y la Sra. **Daniela Maricel DURAN**; y

**CONSIDERANDO:** Que mediante el presente proyecto de ordenanza se somete a ratificación del Honorable Concejo Deliberante municipal el contrato de permuta de inmueble que como Anexo se relaciona a la presente, celebrado entre la Municipalidad de Saturnino María Laspiur y la Sra. Daniela Maricel DURAN en los términos que se expresan en el mismo;

Que dicha permuta se fundamenta en la necesidad de afectar el inmueble propiedad de la Sra. Duran a la continuación y ampliación de la calle Padre Grangetto de Saturnino María Laspiur, en el marco del Plan de Desarrollo Urbano Municipal y en función del interés público que representa la mejora de la infraestructura de la localidad;

Que dicha modificación no solo ayuda a la circulación de los vecinos de nuestro pueblo, sino también a la seguridad de los mismos y a una más eficiente prestación de los servicios públicos Municipales al permitir el ingreso al barrio de los camiones de recolección de residuos;

**POR TODO ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SATURNINO MARÍA LASPIUR, EN USO DE SUS FACULTADES Y ATRIBUCIONES, SANCIONA**

**LA PRESENTE.**

**ORDENANZA**

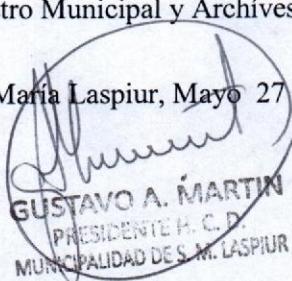
**Art.1º.- RATIFICASE** en todos sus términos el contrato de permuta de inmuebles celebrado entre la Municipalidad de Saturnino María Laspiur y la Sra. **Daniela Maricel DURAN**, M.I. 32.888.825, con domicilio en calle Celestino Lamberti 183, de la localidad de Saturnino María Laspiur, que como Anexo I se relaciona a la presente.

**Art.2º.- AFECTASE** el inmueble descrito en el contrato ratificado en el Art. 1º de la presente al dominio Público Municipal y continuación de la calle Padre Grangetto de la localidad de Saturnino María Laspiur.

**Art. 3º.- COMUNÍQUESE** Publíquese, Dese Registro Municipal y Archívese.-



Saturnino María Laspiur, Mayo 27 de 2025.-



**PROMULGADA POR DECRETO N° 1033/2025 DE FECHA MAYO 30 DE 2025.-**



HORACIO DANIEL DEPETRIS  
MUNICIPALIDAD DE SATURNINO  
MARÍA LASPIUR



## PERMUTA DE INMUEBLE.-

Entre la Sra. **Daniela Maricel DURAN**, M.I. 32.888.825, con domicilio en calle Celestino Lamberti 183, de la localidad de Saturnino María Laspiur, por una parte y en adelante denominada LA PERMUTANTE; y por la otra parte, la Municipalidad de Saturnino María Laspiur, representada en este acto por su Intendente, **Sr. Horacio Daniel DEPETRIS** y el Secretario de Gobierno, **Sr. Juan Pablo FORLIN**, con domicilio en calle Av. 9 De Julio 201, por una parte, y en adelante denominada “LA MUNICIPALIDAD”; celebran este **BOLETO DE PERMUTA DE INMUEBLES**, sujeto a las declaraciones y estipulaciones (*cláusulas*) siguientes:

**PRIMERA. ANTECEDENTES:** LA PERMUTANTE adquirió mediante cesión de derechos sobre inmueble de mayo de 2024, del Sr. Dario Antonio DOBLER, DNI Nº 30.866.272, el inmueble que se describe a continuación: *lote de terreno, ubicado en el Pueblo Juan Domingo (hoy Saturnino María Laspiur), pedanía Juárez Célmán, departamento San Justo, de esta provincia de Córdoba, que en la subdivisión practicada se identifica como LOTE CUATRO que mide: veintisiete metros de frente al Nor\_Este; setenta y ocho metros, noventa y cinco centímetros en su costado Este; setenta y ocho metros, noventa centímetros en su costado Oeste; y veintiséis metros, veintiocho centímetros en su costado Sud-Este, o sean DOS MIL CIENTO UN METROS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS, que linda: al Nor-Este, calle pública de por medio, con la Manzana sesenta y ocho; al Este, con de Marcelino Ceballos; al Oeste, con el Lote Tres de Ernesto Oviedo; y al Sud-Este con el Lote Cinco de Amalia Oviedo de Contreras.- La fracción que por este acto se enajena, a deslindar, posee las siguientes medidas y superficie: Treinta y seis de frente al Este Y Oeste, por veintisiete metros en sus costados Nor-Este y Sud-Oeste, totalizando una superficie de NOVECIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- y se ubica en el extremo Sud-Este original del lote - Se deja constancia que las medidas expresadas en este acto, son aproximadas y sujetas a las que resulten de la Mensura que en el futuro se hará, una vez que el Municipio de SM. Laspiur realice la apertura de la calle situada en el costado Este del Lote, que en la práctica ya se encuentra en uso;*

**SEGUNDA.** LA PERMUTANTE, en su condición de CESIONARIA de derechos sobre el inmueble descripto en los antecedentes del presente contrato de permuta de inmueble cede y transfieren a la MUNICIPALIDAD, la que por este acto acepta, la titularidad de mencionado boleto de cesión de derechos sobre inmueble, como así también la totalidad de derechos y acciones correspondientes. LA MUNICIPALIDAD se obliga a entregar a cambio del LOTE 04, a favor de la PERMUTANTE, la que por este acto acepta, la propiedad inmueble correspondiente al **LOTE 106 de la Mza. Oficial 53**, de la localidad de Saturnino María Laspiur, que mide 12,20 metros de frente por 22,20 metros de fondo,



lo que hace una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA METROS CON OCHENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (273,83 m<sup>2</sup>).-

**TERCERA.** Los inmuebles mencionados precedentemente, se entregan en el estado de conservación en que se encuentran, que la PERMUTANTE y LA MUNICIPALIDAD declaran conocer y aceptar.

**CUARTA.** Quedan a cargo de la PERMUTANTE, todas las deudas que graven el LOTE 04, hasta el día de la fecha; como así también quedan a cargo de la MUNICIPALIDAD, las deudas que graven el LOTE 106 Mza. 53, hasta el día de la fecha.

**QUINTA.** Para cualesquiera notificaciones derivadas de la presente permuta las partes dejan constituidos los domicilios consignados en los antecedentes del presente.

**SEXTA.** Para el caso de litigio las partes se someterán exclusivamente a la competencia de los tribunales ordinarios con sede en la ciudad de San Francisco, renunciando a cualquier otra competencia que pudieran corresponderles.

A los 20 días del mes de mayo de 2025, se firman dos juegos de ejemplares iguales, de un mismo tenor y a similar efecto de este Boleto de Permuta, quedando en poder de cada una de las partes, recibiéndolos todos de conformidad.

32888825

HORACIO DANIEL DEPETRIS  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE SATURNINO  
MARÍA LASPIUR



JUAN PABLO FORLÍN  
SECRETARIO DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE SATURNINO  
MARÍA LASPIUR

		<b>CROQUIS SITIOS</b> <b>y SIFIANO</b> Baja Antioquia Km. 10	
		<b>MENSURA Y LOTEO</b> <b>MUNICIPALIDAD DE SATURNINO MARIA LASPIUR</b>	
		<b>MENSURA Y LOTE</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION.</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
		<b>USACION DE Lote</b> <b>Ex. 1000</b>	
<img alt="Site plan showing Lote 77 and Lote 45. Lote 77 is a large triangle with dimensions			



## PERMUTA DE INMUEBLE.-

Entre la Sra. **Daniela Maricel DURAN**, M.I. 32.888.825, con domicilio en calle Celestino Lamberti 183, de la localidad de Saturnino María Laspiur, por una parte y en adelante denominada LA PERMUTANTE; y por la otra parte, la Municipalidad de Saturnino María Laspiur, representada en este acto por su Intendente, **Sr. Horacio Daniel DEPETRIS** y el Secretario de Gobierno, **Sr. Juan Pablo FORLIN**, con domicilio en calle Av. 9 De Julio 201, por una parte, y en adelante denominada “LA MUNICIPALIDAD”; celebran este **BOLETO DE PERMUTA DE INMUEBLES**, sujeto a las declaraciones y estipulaciones (*cláusulas*) siguientes:

**PRIMERA. ANTECEDENTES:** LA PERMUTANTE adquirió mediante cesión de derechos sobre inmueble de mayo de 2024, del Sr. Darío Antonio DOBLER, DNI N° 30.866.272, el inmueble que se describe a continuación: *lote de terreno, ubicado en el Pueblo Juan Domingo (hoy Saturnino María Laspiur), pedanía Juárez Célmán, departamento San Justo, de esta provincia de Córdoba, que en la subdivisión practicada se identifica como LOTE CUATRO que mide: veintisiete metros de frente al Nor\_Este; setenta y ocho metros, noventa y cinco centímetros en su costado Este; setenta y ocho metros, noventa centímetros en su costado Oeste; y veintiséis metros, veintiocho centímetros en su costado Sud-Este, o sean DOS MIL CIENTO UN METROS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS, que linda: al Nor-Este, calle pública de por medio, con la Manzana sesenta y ocho; al Este, con de Marcelino Ceballos; al Oeste, con el Lote Tres de Ernesto Oviedo; y al Sud-Este con el Lote Cinco de Amalia Oviedo de Contreras.- La fracción que por este acto se enajena, a deslindar, posee las siguientes medidas y superficie: Treinta y seis de frente al Este Y Oeste, por veintisiete metros en sus costados Nor-Este y Sud-Oeste, totalizando una superficie de NOVECIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- y se ubica en el extremo Sud-Este original del lote - Se deja constancia que las medidas expresadas en este acto, son aproximadas y sujetas a las que resulten de la Mensura que en el futuro se hará, una vez que el Municipio de SM. Laspiur realice la apertura de la calle situada en el costado Este del Lote, que en la práctica ya se encuentra en uso;*

**SEGUNDA.** LA PERMUTANTE, en su condición de CESIONARIA de derechos sobre el inmueble descripto en los antecedentes del presente contrato de permuta de inmueble cede y transfieren a la MUNICIPALIDAD, la que por este acto acepta, la titularidad de mencionado boleto de cesión de derechos sobre inmueble, como así también la totalidad de derechos y acciones correspondientes. LA MUNICIPALIDAD se obliga a entregar a cambio del LOTE 04, a favor de la PERMUTANTE, la que por este acto acepta, la propiedad inmueble correspondiente al **LOTE 106 de la Mza. Oficial 53**, de la localidad de Saturnino María Laspiur, que mide 12,20 metros de frente por 22,20 metros de fondo,



lo que hace una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA METROS CON OCHENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (273,83 m<sup>2</sup>).-

**TERCERA.** Los inmuebles mencionados precedentemente, se entregan en el estado de conservación en que se encuentran, que la PERMUTANTE y LA MUNICIPALIDAD declaran conocer y aceptar.

**CUARTA.** Quedan a cargo de la PERMUTANTE, todas las deudas que graven el LOTE 04, hasta el día de la fecha; como así también quedan a cargo de la MUNICIPALIDAD, las deudas que graven el LOTE 106 Mza. 53, hasta el día de la fecha.

**QUINTA.** Para cualesquiera notificaciones derivadas de la presente permuta las partes dejan constituidos los domicilios consignados en los antecedentes del presente.

**SEXTA.** Para el caso de litigio las partes se someterán exclusivamente a la competencia de los tribunales ordinarios con sede en la ciudad de San Francisco, renunciando a cualquier otra competencia que pudieran corresponderles.

A los 20 días del mes de mayo de 2025, se firman dos juegos de ejemplares iguales, de un mismo tenor y a similar efecto de este Boleto de Permuta, quedando en poder de cada una de las partes, recibiéndolos todos de conformidad.

Daniel De Petris 3288825

HORACIO DANIEL DEPETRIS  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE SATURNINO  
MARIA LASPIUR



JUAN PABLO FORLIN  
SECRETARIO DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE SATURNINO  
MARIA LASPIUR