



## ORDENANZA N° 1465.-

### VISTO:

La Ordenanza Municipal N° 1414/2024 que aprueba el plano de Mensura y Loteo de la Municipalidad de Saturnino María Laspiur;

### CONSIDERANDO:

Que la modificación propuesta tiene como finalidad corregir errores involuntarios vertidos en los planos que fueran oportunamente aprobados por este Honorable Concejo Deliberante, referido a las superficies contenidas en los mismos y cuyos errores fueron observados por el organismo provincial al ingeniero Largui;

Que de conformidad a lo dispuesto en el Art. 30 de la Ley Orgánica de Municipios y Comunas es atribución de este Honorable Concejo Deliberante sancionar ordenanzas que dispongan la organización y funcionamiento de la administración Municipal;

Por todo ello, el Honorable Concejo Deliberante de Saturnino María Laspiur, en uso de sus facultades y atribuciones, sanciona la presente.

### ORDENANZA

**Art.1°.- MODIFICASE** el art. 1° de la Ordenanza Municipal 1414/2024, por el siguiente texto: *“APRUÉBASE los planos de Mensura y Loteo del inmueble de propiedad de la Municipalidad de Saturnino María Laspiur ubicado en la localidad de Saturnino María Laspiur, Pedanía Juárez Celman, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designados como Lotes 100 y 106 con una superficie según mensura y loteo de 15.078,94 m2, inscripto en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba en las Matrículas N° 1.901.988 y 1.901.987, empadronados en la Dirección General de Rentas en las cuentas N° 30024397377/9 y 30024397376/1; según planos de Mensura y loteo confeccionado por el Ingeniero Domingo Pablo LARGHI, Mat. N° 1264 que como Anexo 1, forma parte de la presente, donde se ubican las manzanas 52, 53, 54, 59 y 48, el espacio verde y superficie destinada a calle pública.”*



## ORDENANZA N° 1465.-



**Art.2°.- MODIFICASE** el art. 2° de la Ordenanza Municipal 1414/2024, por el siguiente texto: “*APRUEBESE el fraccionamiento de las superficie descriptas en el artículo 1° : a) CINCO MANZANAS (52, 53, 54, 59 y 48), las que comprenden un total de cincuenta y dos (52) lotes de terreno y uno (01) espacio verde, con las superficies que a continuación se detallan: MANZANA 52: Lote 100 (256,04), lote 101 (264,00), lote 102 (226,60), lote 103 (229,20), lote 104 (222,60), lote 105 (216,30), Lote 106 (210,00), lote 107 (210,00), lote 108 (236,90), lote 109 (230,00), lote 110 (230,00), lote 111 (234,60), Lote 112 (242,00), lote 113 (222,20), lote 114 (242,00), lote 115 (284,20); MANZANA 53: Lote 100 (260,88), lote 101 (219,77), lote 102 (224,21), lote 103 (219,77), lote 104 (219,77), lote 105 (221,99), Lote 106 (270,83), lote 107 (270,83), lote 108 (267,79), lote 109 (238,15), lote 110 (238,15), lote 111 (238,15), Lote 112 (238,15), lote 115 (238,15), Lote 116 (238,15), Lote 117 (238,15), Lote 118 (238,15), Lote 119 (238,15), Lote 120 (258,84); MANZANA 54: Lote 100 (257,65), lote 101 (229,03), lote 102 (230,30), lote 103 (231,58), lote 104 (232,85), lote 105 (234,13), lote 106 (235,40), lote 107 (236,68), lote 108 (237,95), lote 109 (239,23), lote 110 (267,72); MANZANA 59: Lote 100 (235,76), lote 101 (267,45), lote 102 (298,15), lote 103 (232,48), lote 104 (229,50), lote 105 (229,50); MANZANA 48: Lote 100 - espacio verde - (100,16); b) Polig. B-C-L-M-B (1028,84), Polig. F-G-J-K-F (1347,44), Polig. V-P-Q-U-V (142,47)- destinados a calle Pública.”*

**Art.3°.- COMUNÍQUESE**, Publíquese, Dese Registro Municipal y Archívese. -



Saturnino María Laspiur, Agosto 20 de 2025.-

GUSTAVO A. MARTIN  
PRESIDENTE H. C. D.  
MUNICIPALIDAD DE S. M. LASPIUR

**PROMULGADA POR DECRETO N° 067/2025 DE FECHA AGOSTO 29 DE 2025**



DANIEL DEPETRIS  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE SATURNINO  
MARIA LASPIUR



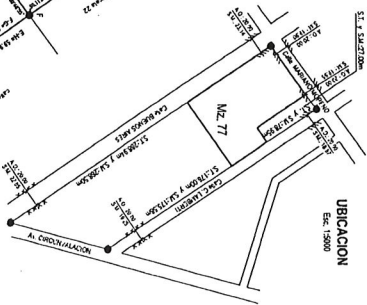
Ex. 1500



## Exp. 0000-147962024





### UBICACION



### Detailed



REFERENCIAS	
—	LÍMITES DE PROYECTAD
	MURO CONTIGUO
⊙	POSTE DE MADERA
λ	CLAVO
	EDIFICADO
	MOJÓN DE MADERA

[illegible]

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma de pago

Forma

Titular Registral:

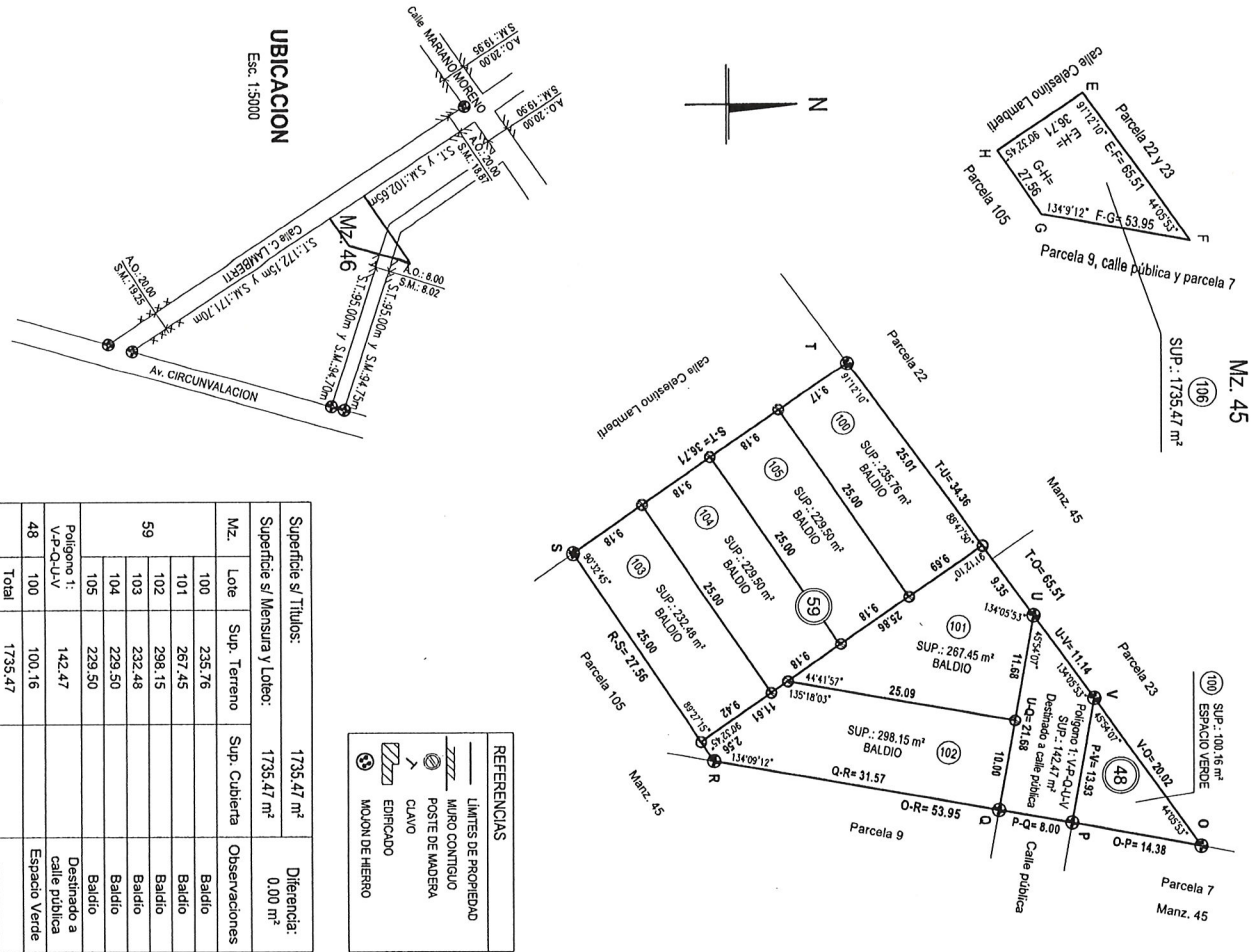
MUNICIPALIDAD DE SATURNINO MARIA LASPIUR

CROQUIS SÍNTULOS Y SIPLANO

Escala: 1:500  
Expte. 0033-147396/2024

MENSURA Y LOTEO

Escala: 1:500



Superficie s/ Títulos:		1735.47 m²		Diferencia: 0.00 m²
Superficie s/ Mensura y Loteo:		1735.47 m²		
Mz.	Lote	Sup. Terreno	Sup. Cubierta	Observaciones
59	100	235.76		Baldío
	101	267.45		Baldío
	102	298.15		Baldío
	103	232.48		Baldío
	104	229.50		Baldío
Polígono 1: V4-QULV	105	229.50		Baldío
	48	142.47		Destinado a calle pública
Total		100.16		Espacio Verde
		1735.47		

UBICACIÓN		S/ TÍTULOS		S/ CATASTRO		NOMENCLAT. CATASTRAL	
Depdo.: SAN JUSTO		SAN JUSTO		SAN JUSTO		Provincial	
Pedanía: JUAREZ CELMAN		JUAREZ CELMAN		JUAREZ CELMAN		Municipal	
Munic.:		Municipalidad de Saturnino María Laspiur		Municipalidad de Saturnino María Laspiur		Municipal	
Lugar o barrio: Pueblo Juan Domingo, Estación Saturnino		SATURNINO MARIA LASPIUR		SATURNINO MARIA LASPIUR		Municipal	
Calle y N°: Colestino Lambert		Calle y N°: Colestino Lambert		Calle y N°: Colestino Lambert		Municipal	
Manz.: 45		Lote: 106		Manz.: 45		Municipal	
Manz.: 45		Lote: 106		Manz.: 45		Municipal	
Manz.: 45		Lote: 106		Manz.: 45		Municipal	

DOMINIO		MENSURA Y LOTEO	
1901987		3002 - 43973761	

ANTECEDENTES RELACIONADOS: Plano parcelario archivado en la D. G. de Catastro. Expte. 0033-147396/2024

OBSERVACIONES: Los caminos indicados en planos pertenecen al dominio público. Las medidas lineales están expresadas en metros. Los ángulos no indicados miden 90º. Los inmuebles resultantes del presente fraccionamiento solo admitirán en su conjunto un total de veinticinco (25) lotes o unidades de viviendas o comercios finales sin intervención de la Secretaría de Recursos Hídricos.

Certifico haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, finalizando las operaciones con fecha 08/08/2025.

Firmado  
**LARGHI,** digitalmente por  
Domingo Pablo LARGHI Domingo  
Ing. Civil (UNC)  
Mat. N° 1294  
Fecha: 2025.08.10  
R. S. Póster 353 - Las Varillas.  
18.09.07 - 03:00

TITULAR REGISTRAL

EXPEDIENTE PROVINCIAL:

FECHA DE VISACIÓN: