



ORDENANZA N° 1465.-



VISTO:

La Ordenanza Municipal N° 1414/2024 que aprueba el plano de Mensura y Loteo de la Municipalidad de Saturnino María Laspiur;

CONSIDERANDO:

Que la modificación propuesta tiene como finalidad corregir errores involuntarios vertidos en los planos que fueran oportunamente aprobados por este Honorable Concejo Deliberante, referido a las superficies contenidas en los mismos y cuyos errores fueron observados por el organismo provincial al ingeniero Largui;

Que de conformidad a lo dispuesto en el Art. 30 de la Ley Orgánica de Municipios y Comunas es atribución de este Honorable Concejo Deliberante sancionar ordenanzas que dispongan la organización y funcionamiento de la administración Municipal;

Por todo ello, el Honorable Concejo Deliberante de Saturnino María Laspiur, en uso de sus facultades y atribuciones, sanciona la presente.

ORDENANZA

Art.1º.- MODIFICASE el art. 1º de la Ordenanza Municipal 1414/2024, por el siguiente texto: “*APRUÉBASE los planos de Mensura y Loteo del inmueble de propiedad de la Municipalidad de Saturnino María Laspiur ubicado en la localidad de Saturnino María Laspiur, Pedanía Juárez Celman, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designados como Lotes 100 y 106 con una superficie según mensura y loteo de 15.078,94 m², inscripto en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba en las Matrículas N° 1.901.988 y 1.901.987, empadronados en la Dirección General de Rentas en las cuentas N° 30024397377/9 y 30024397376/1; según planos de Mensura y loteo confeccionado por el Ingeniero Domingo Pablo LARGHI, Mat. N° 1264 que como Anexo 1, forma parte de la presente, donde se ubican las manzanas 52, 53, 54, 59 y 48, el espacio verde y superficie destinada a calle pública.*”



ORDENANZA N° 1465.-



Art.2º.- MODIFICASE el art. 2º de la Ordenanza Municipal 1414/2024, por el siguiente texto: “APRUÉBESE el fraccionamiento de las superficie descriptas en el artículo 1º : a) CINCO MANZANAS (52, 53, 54, 59 y 48), las que comprenden un total de cincuenta y dos (52) lotes de terreno y uno (01) espacio verde, con las superficies que a continuación se detallan: MANZANA 52: Lote 100 (256,04), lote 101 (264,00), lote 102 (226,60), lote 103 (229,20), lote 104 (222,60), lote 105 (216,30), Lote 106 (210,00), lote 107 (210,00), lote 108 (236,90), lote 109 (230,00), lote 110 (230,00), lote 111 (234,60), Lote 112 (242,00), lote 113 (222,20), lote 114 (242,00), lote 115 (284,20); MANZANA 53: Lote 100 (260,88), lote 101 (219,77), lote 102 (224,21), lote 103 (219,77), lote 104 (219,77), tote 105 (221,99), Lote 106 (270,83), lote 107 (270,83), lote 108 (267,79), lote 109 (238,15), lote 110 (238,15), lote 111 (238,15), Lote 112 (238,15), lote 115 (238,15), Lote 116 (238,15), Lote 117 (238,15), Lote 118 (238,15), Lote 119 (238,15), Lote 120 (258,84); MANZANA 54: Lote 100 (257,65), lote 101 (229,03), lote 102 (230,30), lote 103(231,58), lote 104(232,85), lote 105 (234,13), lote 106 (235,40), lote 107 (236,68), lote 108 (237,95), lote 109 (239,23), lote 110 (267,72); MANZANA 59: Lote 100 (235,76), lote 101 (267,45), lote 102 (298,15), lote 103 (232,48), lote 104 (229,50), lote 105 (229,50); MANZANA 48: Lote 100 - espacio verde - (100,16); b) Polig. B-C-L-M-B (1028,84), Pollg. F-G-J-K-F (1347,44), Polig. V-P-Q-U-V (142,47)- destinados a calle Pública.”

Art.3º.- COMUNÍQUESE, Publíquese, Dese Registro Municipal y Archívese. -



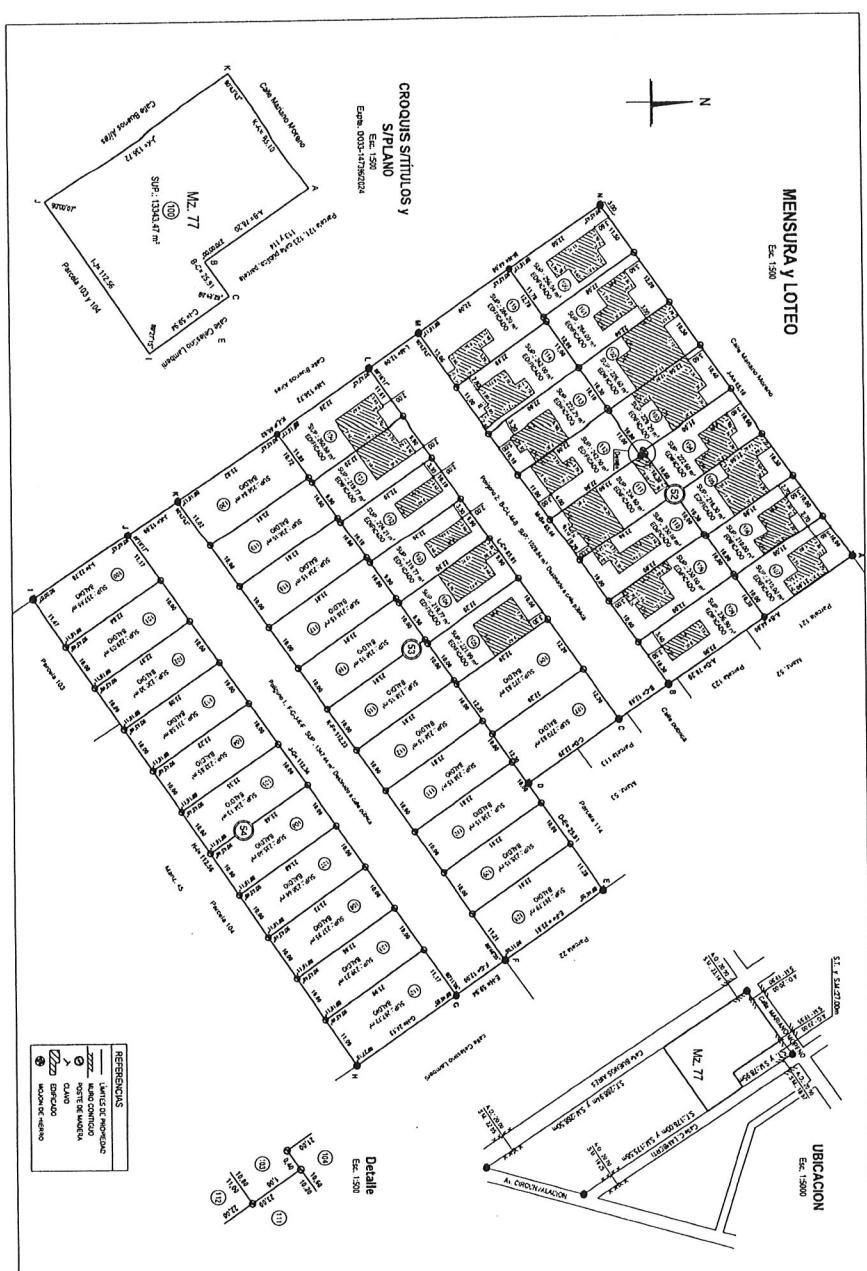
Saturnino María Laspiur, Agosto 20 de 2025.-

GUSTAVO A. MARTIN
PRESIDENTE H. C. D.
MUNICIPALIDAD DE S. M. LASPIUR

PROMULGADA POR DECRETO N° 067/2025 DE FECHA AGOSTO 29 DE 2025



JACINTO DANIEL DEPETRIS
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE SATURNINO
MARIA LASPIUR



Superficie y Tránsito:		13243.7 m ²	Diferencia:			
Superficie y Memoria:		13243.7 m ²	0.00 m ²			
Mz.	Lote	Suelo	Terrreno	Superficie	Altura	Observaciones
100	250.04	51.30	51.30	13243.7	0.00	Edificado
101	250.04	51.30	51.30	13243.7	0.00	Edificado
102	250.59	51.77	51.77	13243.7	0.00	Edificado
103	250.59	108.72	108.72	13243.7	0.00	Edificado
104	222.60	51.73	51.73	13243.7	0.00	Edificado
105	222.60	100.01	100.01	13243.7	0.00	Edificado
106	210.00	51.73	51.73	13243.7	0.00	Edificado
107	210.00	51.73	51.73	13243.7	0.00	Edificado
108	200.00	51.50	51.50	13243.7	0.00	Edificado
109	200.00	50.60	50.60	13243.7	0.00	Edificado
110	190.00	46.49	46.49	13243.7	0.00	Edificado
111	220.63	102.98	102.98	13243.7	0.00	Edificado
112	220.63	50.37	50.37	13243.7	0.00	Edificado
113	220.63	50.37	50.37	13243.7	0.00	Edificado
114	220.63	50.37	50.37	13243.7	0.00	Edificado
115	220.63	51.50	51.50	13243.7	0.00	Edificado
Resumen Mz. 4-6		13243.7	0.00	13243.7	0.00	
100	260.00	60.42	60.42	Edificado		
101	217.07	60.42	60.42	Edificado		
102	222.41	31.96	31.96	Edificado		
103	211.97	31.96	31.96	Edificado		
104	211.97	72.00	72.00	Edificado		
105	200.00	72.00	72.00	Edificado		
106	200.00	72.00	72.00	Edificado		
107	270.00	72.00	72.00	Edificado		
108	267.79	72.00	72.00	Edificado		
109	234.35	72.00	72.00	Edificado		
110	234.35	72.00	72.00	Edificado		
111	223.15	72.00	72.00	Edificado		
112	234.35	72.00	72.00	Edificado		
113	223.15	72.00	72.00	Edificado		
114	226.15	72.00	72.00	Edificado		
115	226.15	72.00	72.00	Edificado		
116	226.15	72.00	72.00	Edificado		
117	226.15	72.00	72.00	Edificado		
118	226.15	72.00	72.00	Edificado		
119	226.15	72.00	72.00	Edificado		
120	226.15	72.00	72.00	Edificado		
Resumen Mz. 4-7		13243.7	0.00	13243.7	0.00	
100	277.55	72.00	72.00	Edificado		
101	227.03	72.00	72.00	Edificado		
102	220.30	72.00	72.00	Edificado		
103	211.58	72.00	72.00	Edificado		
104	232.85	72.00	72.00	Edificado		
105	224.13	72.00	72.00	Edificado		
106	225.40	72.00	72.00	Edificado		
107	226.48	72.00	72.00	Edificado		
108	217.95	72.00	72.00	Edificado		
109	229.23	72.00	72.00	Edificado		
110	201.72	72.00	72.00	Edificado		
Total	13243.7	13243.7	0.00	13243.7	0.00	
Total	13243.7	13243.7	0.00	13243.7	0.00	

CROQUIS S/TÍTULOS y SPLANO

Expte. 0033-147396/2024

MENSURA y LOTEO

Esc. 1:500

Esc. 1:500

MUNICIPALIDAD DE SATURNINO MARIA LASPIUR

Punto de:
Titular Registral:

MENSURAY LOTEO

Punto de:
Titular Registral:

Folio:

