



ORDENANZA Nº 1482.-

VISTO: Los inmuebles de propiedad de la ASOCIACION MUTUAL S. M. LASPIUR, BRUSA, JULIAN ALBERTO, COOPERATIVA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS SOCIALES CREDITO Y VIVIENDA EDISON LIMITADA y ÑAÑEZ, MATIAS ALBERTO, identificados como: LOTE NUMERO DOS, Nº de Cuenta Rentas 3002 - 1237381/1, nomenclatura Catastral 30-02-53-02-01-65, DOMINIO 347099; LOTE "uno b", Nº de Cuenta Rentas 3002 - 1649208/4, nomenclatura Catastral 30-02-53-02-01-65, DOMINIO 347100;

Y CONSIDERANDO: Sres. Concejales el presente Proyecto que se eleva para vuestra aprobación se trata de un loteo proyectado en el ex criadero de cerdos de la familia Pininguer. Iniciado hace unos ocho años atrás, dentro del nuevo Radio Municipal. Sobre la ruta Nacional Nº 158 fuera de la vieja trama urbana de la localidad de Saturnino María Laspiur desarrollado por los actuales propietarios con el propósito de dotar a la población de un lugar adecuado para pequeños emprendimientos que faciliten el inicio de actividades económicas compatibles con la economía de la región.

Este loteo prevé la realización de 1 Manzanas, en esta se proyectaron 10 lotes.

Cuenta con facilidades para la red de agua potable, energía eléctrica, red vial con calzadas de suelos consolidado y arbolado en parte.

El predio se encuentra ubicado dentro del Radio Urbano de Saturnino María Laspiur, aprobado hace unos años y está por fuera de la vieja trama urbana del Municipio

Los lotes se transferirán a privados, debidamente amojonados.

Se adjuntan a la presente copia del anteproyecto de plano confeccionado por la Ing. Domingo Pablo larghi y memoria descriptiva.

Por lo expuesto se solicita vuestra aprobación.-

**POR ELLO EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SATURNINO
MARIA LASPIUR SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA:**

Art. 1º.- Apruébese la Mensura y subdivisión del inmueble de propiedad de la ASOCIACION MUTUAL S. M. LASPIUR, BRUSA, JULIAN ALBERTO, COOPERATIVA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS SOCIALES CREDITO Y VIVIENDA EDISON LIMITADA y ÑAÑEZ, MATIAS ALBERTO, ubicados en Saturnino María Laspiur, Pedanía Juárez Célman, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado como lote NUMERO DOS, con una SUPERFICIE



ORDENANZA N° 1482.-

de 4 Has., cuya designación catastral es la siguiente 30-02-53-02-01-65, inscripto en el Registro General de la propiedad de la Provincia de Córdoba bajo MATRICULA N° 347099, cuenta de Rentas NUMERO 3002 - 1237381/1; LOTE "uno b", con una SUPERFICIE de 12 Has. 48 as. 59 cas. cuya designación catastral es la siguiente 30-02-53-02-01-65, inscripto en el Registro General de la propiedad de la Provincia de Córdoba bajo MATRICULA N° 347100, Cuenta Rentas 3002 - 1649208/4; según plano de mensura y subdivisión confeccionado por el Ingeniero Agrimensor Domingo Pablo Larghi Mat. N° 1264 que como Anexo I, forma parte de la presente, donde se ubican una (1) manzana identificada con el número 65, las superficies de 6296 m² destinada a calle Pública.

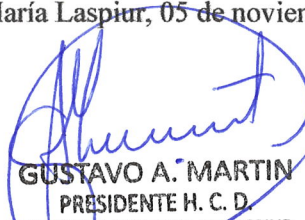
Art.2°.- Apruébese el fraccionamiento del inmueble descrito en artículo 1° en 10 lotes, con las superficies que a continuación se detallan: MANZANA N° 65: lote 100 (1 Ha. 1522 m²), 101 (5116 m²), 102 (5473 m²), 103 (2 Has. 1534 m), 104 (2 Has. 4142 m²), 105 (1 Ha. 9984), 106 (1 Ha. 8519 m²), 107 (2 Has. 5000 m²), 108 (1 Ha. 6127), 109 (1 Ha. 0567 m²) y las superficie destinada a calle pública de 6296 m².

Art.3°.- Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal a aceptar la donación de los espacios destinados a la apertura de calles públicas de conformidad al plano de mensura y Subdivisión que como Anexo I forma parte de la presente ordenanza.

Art.4°.- COMUNIQUESE, Publíquese; Dese al Registro Municipal y Archívese. -


Saturnino María Laspiur, 05 de noviembre de 2025.-




GUSTAVO A. MARTIN
PRESIDENTE H. C. D.
MUNICIPALIDAD DE S. M. LASPIUR

PROMULGADA POR DECRETO N° 089/2025 DE FECHA NOVIEMBRE 07 DE 2025




HORACIO DANIEL DEPETRIS
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE SATURNINO
MARÍA LASPIUR



ORDENANZA Nº 1482.-

MEMORIA DESCRIPTIVA

MENSURA Y LOTEO:

PROPIETARIOS:

ASOCIACION MUTUAL SATURNINO MARIA LASPIUR

JULIAN ALBERTO BRUSSA (SU SUC.)

COOPERATIVA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, SOCIALES, CREDITOS Y VIVIENDA EDISON LIMITADA

MATIAS ALBERTO ÑAÑEZ

PEDANIA: JUAREZ CELMAN

DEPARTAMENTO: SAN JUSTO

CALLES: RUTA NACIONAL Nº 158

Se trata de un loteo proyectado en el ex criadero de cerdos de la familia Pininguer. Iniciado hace unos ocho años atrás, dentro del nuevo Radio Municipal. Sobre la ruta Nacional Nº 158 fuera de la vieja trama urbana de la localidad de Saturnino María Laspiur desarrollado por los actuales propietarios con el propósito de dotar a la población de un lugar adecuado para pequeños emprendimientos que faciliten el inicio de actividades económicas compatibles con la economía de la región.

Este loteo prevé la realización de 1 Manzanas, en esta se proyectaron 10 lotes

Cuenta con facilidades para la red de agua potable, energía eléctrica, red vial con calzadas de suelos consolidado y, arbolado en parte.

El predio se encuentra ubicado dentro del Radio Urbano de Saturnino María Laspiur, aprobado hace unos años y está por fuera de la vieja trama urbana del Municipio.

Las Varillas, 29/08/2025

