



ORDENANZA N° 1495.-



VISTO: La necesidad de cumplimentar con los requisitos establecidos en la Ley Provincial 9811 “Régimen de Escrituración Gratuita de Viviendas Sociales”;

CONSIDERANDO: La Ley Provincial N° 9811 y su Decreto Reglamentario N°143/11 establecen el “Régimen de Escrituración Gratuita de Viviendas Sociales”, para los inmuebles que tengan como destino principal el de casa habitación única, permanente y de carácter económico.

Que estas disposiciones legales tienden, primordialmente, a la implementación de las acciones necesarias para regularizar la escrituración de inmuebles con destino a casa habitación, única, permanente y de carácter económico.

Que tanto el artículo 8° del Decreto N°495/09, cuanto el art. 11° del Decreto N°143/11, reglamentario de la Ley 9811, facultan al órgano de aplicación a suscribir convenios con las municipalidades y comunas del interior provincial.

Que a los fines de que este municipio pueda celebrar convenios con la Provincia, en virtud de esta normativa, que permita cumplir con el otorgamiento de las respectivas escrituras a los vecinos del barrio de nuestra Ciudad, se torna necesario solicitar la correspondiente autorización al Honorable Concejo Deliberante.

Por todo ello, el Honorable Concejo Deliberante de Saturnino María Laspiur, en uso de sus facultades y atribuciones, sanciona la presente.

ORDENANZA

Art. 1°.- Autorizar al Poder Ejecutivo Municipal a tramitar la Escrituración de los inmuebles y suscribir las respectivas Escrituras Traslativas de Dominio a los adquirentes que a continuación se detallan, de conformidad a lo establecido por la Ley Provincial N° 9811 y el Decreto Provincial N° 495/2009 a los cuáles esta Municipalidad adhirió mediante Ordenanza N° 1336/2022.



ORDENANZA Nº 1495.-



Nº	Departamento	Localidad	Seccional	Barrio	Catastral			Oficial			Titular			Cofitular			Datos de Parcela		
					Mza	L	Mz	L	Mz	Nombre y Apellido	DNI	Nombre y Apellido	DNI	Nomenclatura Catastral	Cuenta Rentas	Metricula			
1	SAN JUSTO	SATURNINO MARIA LASPIUR	AS	CARIT	25	1	7	57	1	SIAREZ, Maria Rosa Emilliana	26.035.903			30025302010250	300240764184	1953944			
2	SAN JUSTO	SATURNINO MARIA LASPIUR	AS	CARIT	25	8	57	1	ALGARBE, Maria Sol	28.486.199				30025302010250	300240764192	1953945			
3	SAN JUSTO	SATURNINO MARIA LASPIUR	AS	CARIT	25	9	57	1	ALBERTO, Analia	31.402.799			GALEANO, Isabelino	30025302010250	300240764206	1953946			
4	SAN JUSTO	SATURNINO MARIA LASPIUR	AS	CARIT	25	0	57	0	ACOSTA, Carolina Soledad	32.214.032			LOVERA, Julio Cesar Agustín	30025302010250	300240764214	1953947			
5	SAN JUSTO	SATURNINO MARIA LASPIUR	AS	CARIT	25	1	57	1	GUTIERREZ, Mariana Romina	29.350.155				30025302010250	300240764222	1953948			
6	SAN JUSTO	SATURNINO MARIA LASPIUR	AS	CARIT	25	2	57	2	ALBORNOZ, Carla Lorena	29.809.349				30025302010250	300240764231	1953949			
7	SAN JUSTO	SATURNINO MARIA LASPIUR	AS	CARIT	25	3	57	3	GALLO, Norma Beatriz	18.754.323				30025302010250	300240764249	1953950			
8	SAN JUSTO	SATURNINO MARIA LASPIUR	AS	CARIT	25	6	57	6	LEVRATTO, Sonia Rita	24.702.591				30025302010250	300240764273	1953953			
9	SAN JUSTO	SATURNINO MARIA LASPIUR	AS	CARIT	25	7	57	7	ARMANDO, Maria Laura	39.173.634				30025302010250	300240764281	1953954			
10	SAN JUSTO	SATURNINO MARIA LASPIUR	AS	CARIT	25	8	57	8	RIVERA, Deolinda Paola	31.623.777			PEREZ, Jose Luis	30025302010250	300240764290	1953955			
11	SAN JUSTO	SATURNINO MARIA LASPIUR	AS	CARIT	25	9	57	9	LEVRATTO, Nancy Del Valle	22.123.381			NAÑEZ, Jose Maria	30025302010250	300240764303	1953956			
12	SAN JUSTO	SATURNINO MARIA LASPIUR	AS	CARIT	25	0	57	0	CERDAN, Maria Alejandra	30.257.295			BRUNOTTO, Jorge Jose Luis	30025302010250	300240764311	1953957			
13	SAN JUSTO	SATURNINO MARIA LASPIUR	AS	CARIT	25	1	57	1	ORELLANO, Luis Alberto	25.205.707			PEREYRA, Mariana Noelia	30025302010250	300240764320	1953958			
14	SAN JUSTO	SATURNINO MARIA LASPIUR	E.P.A.	PLAN	46	7	46	6	LUDUEÑA, Eivira Inés	5.735.138				30025301010460	300222388931	235663			
15	SAN JUSTO	SATURNINO MARIA LASPIUR	E.P.A.	PLAN	46	3	46	2	CERRI, Nancy del Rosario	16.634.610			GOMEZ, Jorge Ricardo	30025301010460	300222388990	235663			
16	SAN JUSTO	SATURNINO MARIA LASPIUR	E.P.A.	PLAN	46	4	46	1	SPINI, Alberto Domingo	10.855.186			BIANCOTTI, Stella Maris	30025301010460	300222389007	235663			
17	SAN JUSTO	SATURNINO MARIA LASPIUR	E.P.A.	PLAN	46	7	46	8	MARTINA, Ana María	14.896.317				30025301010460	300222389031	235663			



ORDENANZA N° 1495.-

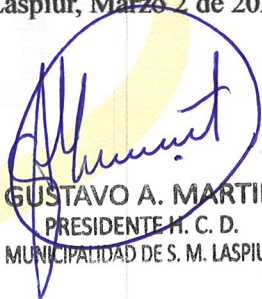
Art. 2°.- Hacer saber a los beneficiarios, que los lotes a escriturar son de carácter social y tendrán como destino único y final el de VIVIENDA FAMILIAR, entendiéndose la misma como casa habitación única, permanente y de carácter económico, conforme lo establecido en el art.1 de la Ley Provincial N° 9811.

Art. 3°.- Dejar constancia de que los adquirentes de los inmuebles precedentemente mencionados, han cumplimentado con los requisitos establecidos por la Ley Provincial N° 9811, todo ello avalado con los respectivos informes socio-económicos.

Art. 4°.- Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

Saturnino María Laspiur, Marzo 2 de 2026.-




GUSTAVO A. MARTIN
PRESIDENTE H. C. D.
MUNICIPALIDAD DE S. M. LASPIUR

PROMULGADA POR DECRETO N° 012/2026 DE FECHA 05 DE MARZO DE 2026

&




HORACIO DANIEL DEPETRIS
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE SATURNINO
MARIA LASPIUR